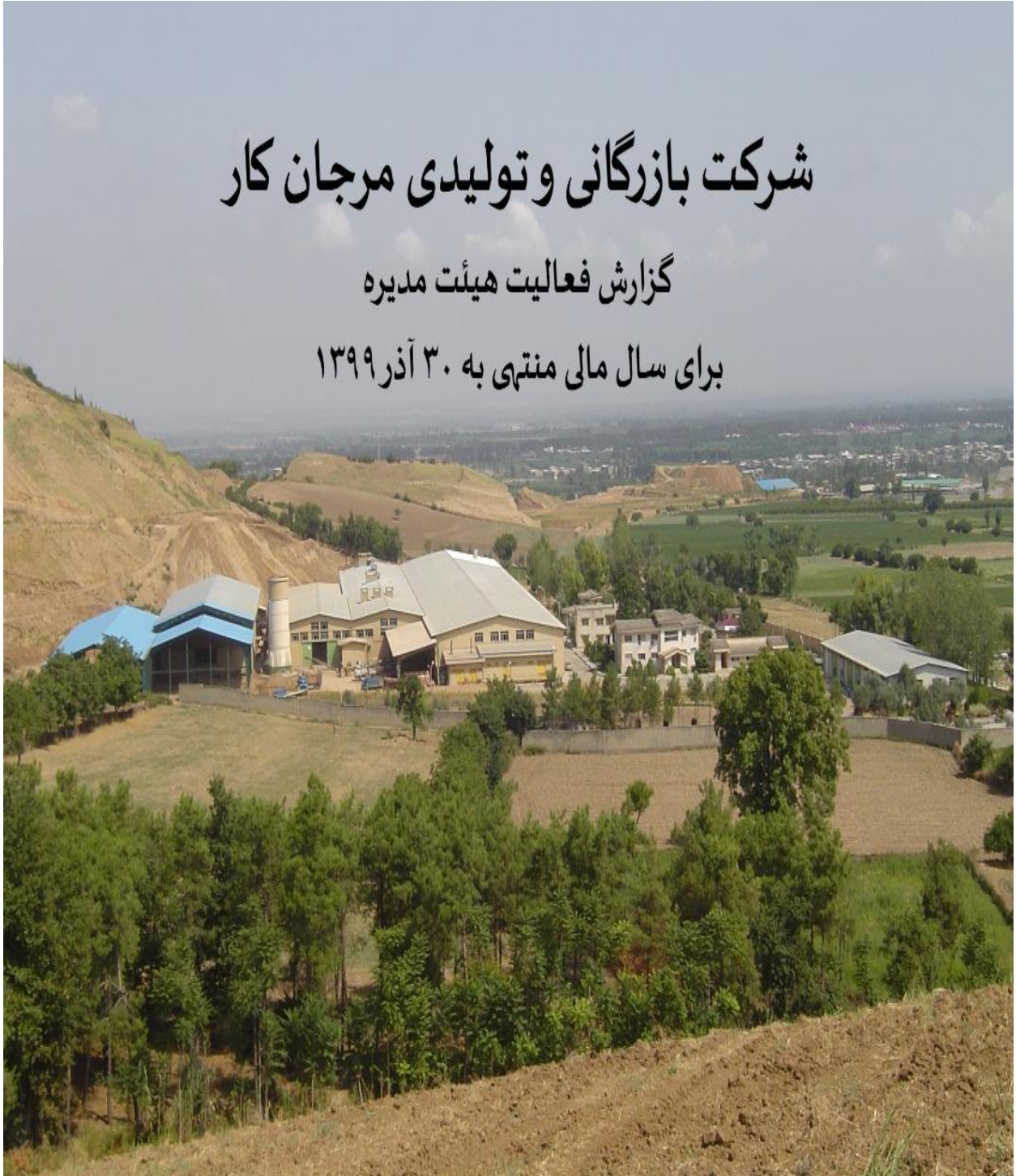


شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار

گزارش فعالیت هیئت مدیره

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

تاریخ :
 شماره :
 پیوست :

بسم تعالی

شرکت بازرگانی و تولیدی
مرجان کار (سهامی عام)
MARJAN KAR T&P(P.L.C.)



شماره ملی: ۱۰۷۰۰۰۷۳۵۳۴ ۴۱۱۱۸۳۳۵۱۶۳۷ ی: ۱۱۵۶ کرگان

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

در اجرای ماده ۷ دستورالعمل اجرایی اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های ۱۳۸۶/۰۴/۰۶، ۱۳۸۶/۰۶/۲۷، ۱۳۸۶/۰۴/۲۸، ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ و ۱۳۹۸/۰۵/۱۴ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) ناشر پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار و یا فرابورس مکلف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۳، ۶، ۹ ماهه و همچنین سالانه می باشد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های هیئت مدیره مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹ بوده و اطلاعاتی را در خصوص تفسیر وضعیت مالی، عملکرد مالی و جریان های نقدی شرکت برای تشریح اهداف و راهبردهای مدیریت جهت دستیابی به آن اهداف به عنوان مکمل و متمم صورت های مالی ارائه می نماید.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملیات و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده است.

گزارش تفسیری مدیریت شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام) طبق ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ هیئت مدیره سازمان بورس اوراق بهادار و اصلاحیه ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ تهیه و در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ به تائید هیئت مدیره رسیده است.

اعضای هیئت مدیره	نماینده شخصی حقوقی	سبب	امضاء
شرکت سرمایه گذاری ساختمانیه سپه (سهامی خاص)	مصطفی رقبمی	رئیس هیئت مدیره - غیرموظف	
شرکت سرمایه گذاری توسعه گوهران امید (سهامی عام)	-	نائب رئیس هیئت مدیره - غیرموظف	
شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (سهامی عام)	حمید رضا آزادی	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل - موظف	
شرکت توسعه تجارت بین الملل زرین پرشیا امید (سهامی خاص)	فریبرز مسعودی	عضو هیئت مدیره - غیرموظف	
شرکت سرمایه گذاری سپه (سهامی عام)	کریم جعفرنژاد	عضو هیئت مدیره - غیرموظف	



کرگان، کیلومتر ۲ جاده گنبد، جاده نصر آباد - کرگان - خیابان شهید بهشتی، زوبرو - کرگان جدید - تهران: خیابان استاد مطهری، خیابان سلیمان خاطر

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

گزیده اطلاعات

الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ

۱۳۹۷/۹/۳۰	۱۳۹۸/۹/۳۰	۱۳۹۹/۹/۳۰	
			به میلیون ریال) :
۸۵,۲۸۸	۱۱۷,۴۲۴	۲۲۸,۵۰۶	درآمد خالص
۶,۱۷۰	۲۳,۲۳۷	۹۷,۷۱۷	سود عملیاتی
۲,۴۱۰	۷,۱۱۰	۲۰,۶۵۰	درآمدهای غیر عملیاتی
۶,۹۷۲	۲۵,۱۱۴	۹۶,۳۸۱	سودخالص-پس از کسر مالیات
(۱۶)	۰	۰	تعدیلات سنواتی
۹,۵۷۴	۴۸,۵۱۷	۱۱۲,۲۳۲	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی

ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال) :

۱۱۷,۹۵۷	۱۶۲,۴۶۲	۲۶۶,۸۰۳	
			جمع دارائیهها
۶۳,۲۲۴	۵۸,۲۱۶	۹۰,۶۷۶	جمع بدهی ها
۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۵۴,۷۳۲	۱۰۴,۲۴۶	۱۷۶,۱۲۷	جمع حقوق صاحبان سهام

ج) نرخ بازده (درصد) :

۶	۱۸	۴۴	
			نرخ بازده دارائیهها
۱۶	۳۲	۶۹	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)

د) اطلاعات مربوط به هر سهم :

۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
			تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۳۲۱	۲۰۰	۳۷۶	اولین پیش بینی سود هر سهم - ریال
۳۲۱	۲۰۰	۳۷۶	آخرین پیش بینی سود هر سهم - ریال
۳۰۹	۵۵۸	۱,۳۷۷	سود واقعی هر سهم - ریال
۱۴۰	۳۵۰	---	سود نقدی هر سهم - ریال
۶,۷۲۵	۲۳,۰۰۴	۱۰۶,۰۱۹	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	ارزش اسمی هر سهم - ریال
۲۲	۴۱	۷۷	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه

ه) سایر اطلاعات :

۱۰۴	۱۰۰	۱۱۰	
			تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

پیام هیئت مدیره

هیات مدیره و مدیریت شرکت معتقد است که امانتدار سهامداران محترم بوده و به منظور حفظ، حراست و ارتقاء امانت واگذار شده، وظیفه خود میدانند که از هیچ کوشش و تلاشی در این راه دریغ نرزد. در راستای تحقق این هدف به نحوی برنامه ریزی نماید که حاصل فعالیت های سال مالی مورد گزارش بر اساس رضایتمندی، حفظ و ارتقای منافع و ثروت سهامداران تدوین گردد و گزارش حاضر دربر گیرنده اهم فعالیت های شرکت در جهت نیل به اهداف و استراتژی های مصوب میباشد.

در ابتدا مروری کلی بر وضعیت و تحولات صنعت مورد فعالیت در سال مالی مورد گزارش را به استحضار سهامداران محترم میرساند.

در طی چند سال گذشته تولید کنندگان محصولات سفالی از نظر افت و خیز بازار مسیر پرفراز و نشیبی را طی نمودند علیرغم افزایش تعداد کارخانجات تولید مصالح ساختمانی، ساخت و ساز مسکن کاهش قابل توجهی داشت و تعدادی از کارخانجات ناچار به تعطیلی و یا کاهش ساعت و شیفت کاری و اخراج کارگران خود گردیدند با گذشت بیش از چندین سال شرایط نامساعد دربخش مسکن، روند کاهش فروش محصولات ساختمانی کماکان ادامه داشته و علیرغم افزایش هزینه ها به دلیل شرایط اقتصادی و تحریم ها، شرکت های تولید کننده در طی این مدت به ناچار جهت ادامه فعالیت و تامین نقدینگی خود به طور مستمر و داوطلبانه نسبت به کاهش قیمت فروش تولیدات خود اقدام نموده اند ولی به دلیل برتری اتوماسیون خط تولید، در این شرکت نسبت به رقبا و کاهش دخالت انسان در زمینه تولید و به کار گیری نیروی انسانی کمتر و وجود کوره تونلی، بالا بودن سرعت تولید و دارا بودن منابع مالی و انسانی با تجربه و مدیریت مناسب منابع و عملیات، ساختمانها، ماشین آلات، تجهیزات و خدمات پشتیبانی، در طی این سال ها نسبت به کارخانجات رقیب ثبات بیشتری داشته، خط قدیم تولید محصولات سفالی را که به دلیل برتری اتوماسیون نسبت به رقبا و تجهیزات بازیافت حرارتی، مصرف انرژی در این واحد تولیدی نسبت به مصرف انرژی واحدهای تولیدی رقبا پایین تر می باشد و مصرف انرژی کمتر و بهره وری بیشتری را دارد با ظرفیت کامل تولید و خط دوم تولید بلوک سفالی تیغه که مصرف انرژی و نیروی انسانی بیشتری را داشته از اول سال ۱۳۹۴ متوقف و نیروی آن مرخص گردیدند تا با بهبود شرایط مجدداً در سال مالی آینده راه اندازی میگردد و به همین صورت مطابق سال گذشته از خط تولید خرپا نیز استفاده نگردید. این شرکت همگام با سایر کارخانجات با تغییرات قیمت محصولات در بازار، قیمت های خود را تعدیل نموده ولی بدلیل کیفیت برتر و حضور اثربخش در بازار، کنترل کیفیت، اعتبار و شهرت و حسن سابقه به عنوان برترین شرکت در شمال کشور، محصولات تولیدی خود را با نرخ فروش تعیین شده از سوی انجمن صنفی کارخانجات تولید آجر و تایید وزارت صمت به بازار ارائه می نماید. بدین علت این شرکت مزیت نسبی نسبت به سایر کارخانجات از نظر قیمت تمام شده محصول داشته، با اینحال شرایط رکود بازار در سال های گذشته ادامه داشت و در سال مالی جاری به دلیل بهبود شرایط بازار و رونق در ساخت و ساز مسکن شرکت وضعیت بهتری را داشت و باعث گردید افزایش قیمت محصولات در چندین مرحله صورت پذیرد و امکان فروش تمام محصولات تولیدی و محصولات دپو شده میسر گردید در شرایط فعلی این روند رونق بازار کماکان ادامه دارد و اعضای هیات مدیره و مدیران اجرایی تلاش خود را معمول میدارند تا خللی در امور جاری و برنامه های پیش بینی شده بوجود نیاید و تولید و فروش محصولات کماکان با قدرت ادامه یابد.

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

- مرور کلی بر جایگاه شرکت در صنعت و وضعیت رقابتی آن در سال مالی مورد گزارش

باوجود اینکه کشور ما یک کشور جوان و با نیروی عظیم جویای کار و نیازمند مسکن میباشد ولی در سنوات گذشته احداث مسکن با رکود شدید مواجه بوده و در سال مالی مورد گزارش با شروع ساخت و ساز در بخش مسکن شرایط بازار متحول گردید و رونق یافت و اطمینان دارد با تحول اقتصادی علیرغم افزایش تعداد کارخانجات موجود میزان تولید جوابگوی نیاز های قابل پیش بینی نخواهد بود در حالیکه در سنوات قبل عمده کارخانجات تولید مصالح ساختمانی با کاهش تولید ، کاهش شیفت کاری و تعطیلی مواجه بودند و مشکلات تامین نقدینگی جهت پرداخت هزینه های جاری از مشکلات اصلی این واحدها داشتند .

بازار هدف این شرکت استانهای مازندران و گلستان و خراسان شمالی میباشد که در سال جاری حدود ۸۲ درصد در استان گلستان و حدود ۱۷ درصد در استان مازندران و حدود ۱ درصد در استان خراسان شمالی و سایر استان ها محصولات این شرکت عرضه گردیده و آمار دقیقی از سهم بازار این شرکت در تولید محصولات سفالی در استانهای هدف وجود ندارد و همانطوریکه در بالا نیز اشاره شد شرکت مرجان کار بدلیل برتری در استفاده از تکنولوژی روز دنیا در تولید مصالح ساختمانی و بازیافت انرژی ، تولید محصولات با کوره تونلی و بکارگیری نیروی انسانی کمتر در شمال کشور بی نظیر است .

- بیان استراتژی شرکت

با بررسی هایی که از فعالیت و موقعیت فعلی شرکت بعمل آمده جهت حرکت بسوی آینده استراتژی های عمده ذیل در دستور کار شرکت قرار گرفته که بشرح ذیل اولویت بندی شده است :

الف - کاهش قیمت تمام شده محصولات تولیدی با افزایش کارایی جهت سودآوری بیشتر شرکت.

ب - برنامه ریزی و انجام عملیات لازم برای ارتقا حجم و مبلغ فروش جهت افزایش اثر بخشی فعالیت های عملیاتی.

ج - تحقیق و توسعه برای اجرای طرحهای جدید جهت افزایش کمی و کیفی تولیدات .

د- اتخاذ و اجرای سیاستهای توسعه بازار با انجام فعالیت های لازم. (اجرای سیاستهای تشویقی برای عاملین فروش و. شرکت در نمایشگاهها، افزایش فعالیت های تبلیغاتی....)

ه- توانمند سازی منابع انسانی

و- ارتقاء و بهبود خدمات اینترنتی به مشتریان

ز- اجرای اندازه گیری رضایت مشتریان

در برنامه ریزی و اجرای سیاستهای منطبق بر استراتژی های اتخاذ شده، ماموریت شرکت ، عوامل محیطی (خارجی) کسب و کار شرکت از حیث فرصتها و تهدیدات و عوامل درونی ازمنظر نقاط قوت و ضعف مورد توجه قرار گرفته است.

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

- بیان برنامه ها و چشم انداز وضعیت شرکت برای سال مالی آتی

در سال مالی آتی تعداد ۳۴،۹۸۶ هزار قالب انواع محصولات و یا معادل تعداد ۱۶،۱۸۴ هزار قالب بلوک سقفی همگن شده ۲۰ بمبلغ فروش ۳۸۴،۱۲۰ میلیون ریال پیش بردیده است و همانطوریکه گفته شد از آنجائیکه این کارخانه بدلیل برخورداری از تکنولوژی برتر نسبت به رقبا و سیستم بازیافت حرارتی در خشک کن ،مصرف انرژی کمتری دارد و به همین دلیل به نسبت سایر رقبا این کارخانه را در شرایط بهتری قرار میدهد.

اجرای سیاست های تشویقی برای عاملین و توسعه فعالیت های پیشبرد فروش ،جزء برنامه های استراتژی شرکت انتخاب گردیده و لذا جهت گسترش دامنه فروش محصولات در بازارهای هدف ، شرکت عاملین فروش را مورد ارزیابی مجدد قرار داده و با اتخاذ سیاست های فوق و به منظور کاهش ریسک فروش و جلوگیری از حجم بالای مطالبات از تعداد معدودی از مشتریان ، افزایش تعداد عاملین در دستورکار قرار گرفته و به منظور ایجاد انگیزه در آنها و بالا بردن میزان فروش راهکارهای تشویقی بیشتری را اعمال نموده است.

تولید محصولات جدید و افزایش کیفیت با هماهنگی واحد های تولید، کنترل کیفیت و مدیریت کارخانه مستمرا پیگیری و جهت انطباق محصولات جدید با شرایط ماشین آلات جهت تولید انبوه جزء برنامه های شرکت می باشد.

- مرور کلی بر عملکرد شرکت ، میزان دستیابی به اهداف تعیین شده و دستاوردهای مهم در سال مالی مورد گزارش

در سال مالی جاری تعداد ۲۶،۳۹۹ هزار قالب انواع محصولات سفالی و یا معادل ۱۲،۸۰۰ هزار قالب بلوک سقفی ۲۰ همگن شده تولید گردیده است. که علیرغم قدمت و استهلاک و فرسودگی ماشین آلات و استفاده از کوره تونلی بمدت ۲۰ سال بدون وقفه و خاموشی ،و به تبع آن کاهش تولید عملی با این وجود تولید سالیانه این شرکت در حدود ظرفیت اسمی انجام گردیده است .

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

کلیاتی درباره شرکت

تاریخچه:

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار در بیستم فروردین ماه سال ۱۳۶۰ با نام مرجان کار با مسئولیت محدود با سرمایه دو میلیون ریال با موضوع واردات و صادرات و فروش کالاهای مجاز توسط بخش خصوصی تاسیس و تحت شماره ۴۰۰۸۸ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید .

- در تاریخ ۱۳۶۱/۱۲/۱۲ سرمایه شرکت به ۵ میلیون ریال افزایش یافت .
- در تاریخ ۱۳۶۲/۹/۲۰ به سهامی خاص تبدیل و کلمه تولیدی به موضوع شرکت اضافه گردید .
- در تاریخ ۱۳۶۲/۱۲/۲۶ موافقت اصولی تاسیس کارخانه آجر و بلوک سفالی با ظرفیت سالانه ۱۸ میلیون قالب بلوک سقفی از وزارت صنایع اخذ گردید .
- بموجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۶۷/۱۲/۱۱ سرمایه شرکت بمبلغ ۳۵۰ میلیون ریال افزایش یافت و بانک سپه با پرداخت ۱۰۵ میلیون ریال ۳۰٪ از سهام شرکت را مالک گردید .
- در تاریخ ۱۳۶۸/۱/۲۶ مرکز شرکت از تهران به شهرستان گرگان منتقل و تحت شماره ۱۱۵۶ در اداره ثبت شرکتهای گرگان به ثبت رسید .
- در اواخر سال ۱۳۷۶ فاز اول کارخانه تا ابتدای سیتینگ ماشین ، آماده بهره برداری گردید و با احداث یک واحد کوره هوفمان ۳۴ قمیره ، کارخانه راه اندازی و در جوار ادامه پروژه جهت تامین قسمتی از هزینه های جاری ، تولید محصولات در حد ۱۵ تا ۲۰٪ ظرفیت اسمی آغاز گردید .
- در اسفند ماه سال ۱۳۷۸ کارخانه رسماً افتتاح و تولید آزمایشی آن آغاز و در تاریخ ۱۳۷۹/۷/۱ تولید انبوه محصولات شروع شد.
- در تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تغییر یافت و اساسنامه جدید آن که مشتمل بر ۷۸ ماده و ۱۴ تبصره میباشد مورد تصویب قرار گرفت .
- بموجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۴ اساسنامه جدید شرکت که مشتمل بر ۷۹ ماده و ۱۶ تبصره میباشد بمنظور تامین نظرات سازمان بورس و اوراق بهادار جایگزین اساسنامه قبلی گردید .
- بموجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۲۴ بند ۳ ذیل ماده ۳ بند ۱ ماده ۲۰ ماده ۲۹ و بند ذیل ماده ۵۲ اساسنامه به منظور تغییراتی در موضوع شرکت و رعایت نقطه نظرات سازمان بورس و اوراق بهادار تهران اصلاح گردید .
- بموجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۵/۷/۲۴ سرمایه شرکت از ۱۳/۴۶۷ میلیون ریال به بیست میلیارد ریال افزایش یافت.
- در تاریخ ۱۳۸۸/۵/۱۸ در هیات پذیرش فرابورس ایران در بخش "ساخت سایر محصولات کانی غیر فلزی" گروه و طبقه "ساخت کالای سیمانی،بتنی و گچی" باکد "۰۱-۹۵-۲۶" پذیرفته شد.
- در تاریخ ۱۳۸۸/۷/۶ سهام شرکت در فرابورس ایران با نماد "کمرجان" عرضه گردید.

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

- بموجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۹ تغییر اساسنامه مطابق اساس نامه استاندارد شرکت های پذیرفته شده در بورس اصلاح گردید.
- بموجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۲/۱۱ سرمایه شرکت از تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۳ از ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۴۰,۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافت .
- بموجب مصوبه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۸ سرمایه شرکت از ۴۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران افزایش یافت و در تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۳۰ در اداره ثبت شرکتهای ثبت رسیده است.

سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۲ میلیون ریال (با مسئولیت محدود) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر تا پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۹/۳۰ به ۷۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
محل افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	درصد افزایش سرمایه	تاریخ افزایش سرمایه
نقدی	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰٪	۱۳۶۱/۱۲/۱۶
نقدی	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰٪	۱۳۶۷/۱۲/۱۶
نقدی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۵٪	۱۳۷۱/۲/۱۴
نقدی	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰٪	۱۳۷۲/۴/۳۱
نقدی	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۰٪	۱۳۷۷/۵/۱۲
نقدی	۱۳,۴۶۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۲٪	۱۳۷۸/۹/۲۲
نقدی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸٪	۱۳۸۵/۷/۲۴
نقدی و مطالبات حال شده	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۱۳۹۷/۸/۱۳
نقدی و مطالبات حال شده	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵٪	۱۳۹۸/۰۷/۳۰

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

همچنین سهامداران اصلی شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۹/۳۰ و تاریخ تأیید گزارش به شرح جدول زیر است :

ردیف	نام سهامدار	۱۳۹۹/۰۹/۳۰		۱۳۹۸/۰۹/۳۰	
		درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام
۱	شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (سهامی عام)	۵۰,۹۶	۳۵,۶۷۴,۱۰۹	۵۰,۹۶	۳۵,۶۷۴,۱۰۹
۲	شرکت سرمایه گذاری توسعه گوهران امید (سهامی عام)	۰,۲۵	۱۷,۵۰۰	۰,۲۵	۱۷,۵۰۰
۳	شرکت سرمایه گذاری ساختمانی سپه (سهامی خاص)	۰,۰۶	۴,۳۴۹	۰,۰۶	۴,۳۴۹
۴	شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)	۰,۰۵	۳,۵۰۰	۰,۰۵	۳,۵۰۰
۵	شرکت سرمایه گذاری سپه (سهامی عام)	۰,۰۵	۳,۵۰۰	۰,۰۵	۳,۵۰۰
۶	شرکت توسعه تجارت بین الملل زرین پرشیا (سهامی خاص)	۰,۰۲۵	۱,۷۵۰	۰,۰۲۵	۱,۷۵۰
۷	سایرین	۴۸,۹۹	۳۴,۲۹۵,۲۹۲	۴۸,۹۹	۳۴,۲۹۵,۲۹۲
	جمع	۱۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰

شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۰۶ در فرابورس ایران در گروه ساخت سایر محصولات کانی غیر فلزی با نماد " کمرجان " درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۰۶ مورد معامله قرار گرفته است .
 وضعیت سهام شرکت طی سال مالی اخیر به شرح زیر بوده است :

سال منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده . میلیون ریال	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده	پایان سال مالی	
					ارزش بازار میلیون ریال	قیمت سهم ریال
۱۳۹۶/۰۹/۳۰	۲۳,۸۲۱,۳۸۰	۲۵۰,۱۳۹	۲۰۶	۲۰۵	۲۲۳,۱۰۰	۱۱,۱۵۵
۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۳۵,۹۷۷,۱۳۸	۲۸۶,۷۸۵	۲۲۵	۲۱۷	۲۶۹,۰۰۰	۶,۷۲۵
۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۵,۹۷۳,۶۴۴	۱,۹۵۳,۶۸۳	۲۲۵	۲۲۵	۱,۶۱۰,۲۸۰	۲۳,۰۰۴
۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۲۷۱,۴۵۳,۰۱۷	۱۱,۲۹۱,۵۹۳	۲۳۴	۲۳۴	۵,۱۵۰,۶۰۰	۷۳,۵۸۰

وضعیت نقد شوندگی سهام و کیفیت افشاء اطلاعات شرکت

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

اطلاعات مقایسه ای پیش بینی های درآمد هر سهم و عملکرد واقعی (به شرح جدول ذیل)

اطلاعات مربوط به پیش بینی های درآمد شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ و عملکرد واقعی آن به شرح زیر بوده است :

عملکرد واقعی ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	اولین پیش بینی درآمد سال در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	شرح اقلام جدول پیش بینی درآمد هر سهم
۲۲۸,۵۰۶	۱۳۵,۱۲۶	فروش
(۱۰۷,۱۱۳)	(۹۰,۵۲۱)	بهای تمام شده کالای فروخته شده
(۲۲,۵۵۴)	(۲۰,۴۹۹)	هزینه های اداری، توزیع و فروش
(۱,۱۲۲)	۳۲۰	خالص سایر درآمدها
۰	۰	هزینه های مالی
۲۰,۶۵۰	۶,۸۰۰	خالص سایر درآمدهای غیر عملیاتی
۱۱۸,۳۶۷	۳۱,۲۲۶	سود ویژه قبل از مالیات
(۲۱,۹۸۶)	(۴,۸۸۵)	مالیات
۹۶,۳۸۱	۲۶,۳۴۱	سود خالص

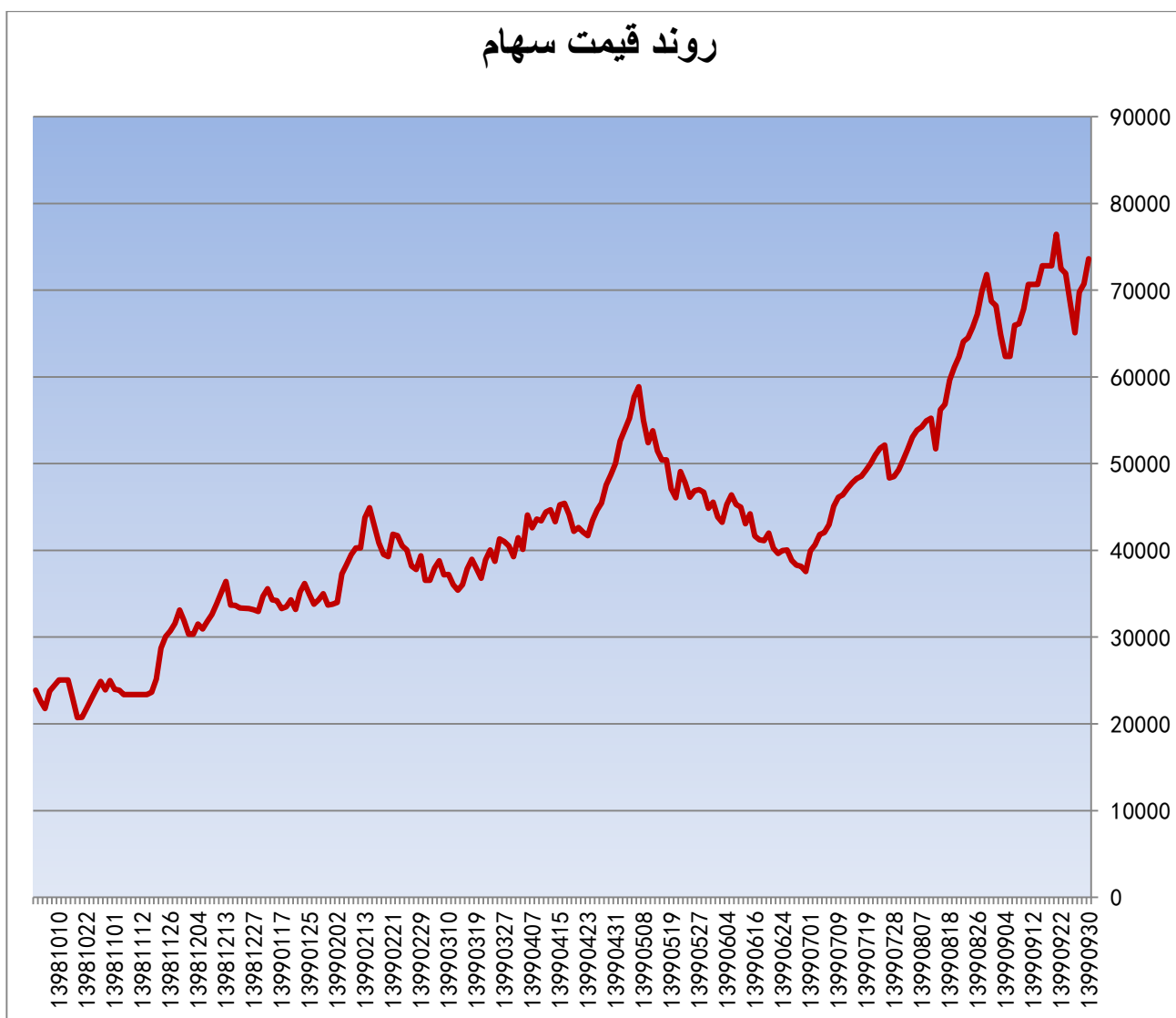
اطلاعات و نقد شوندگی سهام

وضعیت رتبه بندی شرکت از لحاظ نقد شوندگی سهام و کیفیت افشاء اطلاعات در سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ بر اساس ارزیابی سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر بوده است :

رتبه در سال ۱۳۹۸	رتبه در سال ۱۳۹۹	شرح
۲۲۵	۲۳۴	تعداد روزهای گشایش نماد
۲۲۵	۲۳۴	تعداد روزهای معاملاتی
۲/۳۶	۳/۸۸	نسبت حجم معاملات به میانگین موزون سرمایه

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

نمودار روند قیمت سهام شرکت در سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

جایگاه شرکت در صنعت

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار در صنعت ساخت سایر محصولات کانی غیر فلزی (بلوک تیغه دیواری و بلوک سقفی) فعالیت می کند. این شرکت بدلیل برتری دراستفاده از تکنولوژی روز دنیا درتولید مصالح ساختمانی و بازیافت انرژی ، تولید محصولات با کوره تونلی و بکارگیری نیروی انسانی کمتر در شمال کشور بی نظیر است . بازار هدف این شرکت استانهای مازندران و گلستان و به مقدار کم خراسان شمالی میباشد و از آنجائیکه آمار دقیقی از میزان تولید و فروش در کل بازار داخلی و بازار هدف وجود ندارد لذا ارائه آمار در این صنعت نا ممکن خواهد بود . لذا در این مورد میتوان به آمار و اطلاعات داخلی اکتفا نمود و این شرکت با مبلغ فروش معادل ۲۲۸,۵۰۶ میلیون ریال در مقایسه با سال مالی قبل حدود، ۹۵ درصد رشد را تجربه نموده است. همچنین سهم فروش محصولات مختلف این شرکت در بازار داخلی به شرح زیر است:

۱۳۹۸/۰۹/۳۰			۱۳۹۹/۰۹/۳۰			نوع
صادرات	سهم شرکت در بازار داخلی		صادرات	سهم شرکت در بازار داخلی		
میلیون ریال	درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	درصد	میلیون ریال	محمول
----	----	۲۵۴	----	----	۱	تیغه ۸
----	----	۱۲,۹۰۵	----	----	۲۴,۰۹۳	تیغه ۱۰
----	----	۱۵۲	----	----	۲	تیغه ۱۳
----	----	۶۶,۰۰۷	----	----	۱۷۳,۵۵۳	تیغه ۱۵
----	----	۱,۸۷۳	----	----	۴,۴۲۱	تیغه ۲۰
----	----	۳۰,۱۱۸	----	----	۲۴,۰۹۹	بلوک ۲۰
----	----	۶,۱۱۵	----	----	۲,۳۳۷	بلوک ۲۵
		۱۱۷,۴۲۴			۲۲۸,۵۰۶	جمع فروش

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

محیط حقوقی شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

- اساسنامه شرکت
- قانون تجارت
- قوانین و مقررات اعلامی و ابلاغی از سوی سازمان بورس اوراق بهادار
- قانون مالیات های مستقیم
- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- قانون کار و تامین اجتماعی
- مصوبات مجمع عمومی
- مصوبات هیات مدیره
- دستورالعمل های ابلاغی از طرف شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید
- آیین نامه معاملات
- آیین نامه بهره وری
- آیین نامه تنخواه گردان
- آیین نامه رفاهی
- آیین نامه اموال
- آیین نامه استخدامی

ضمناً اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تأثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته و یا انتظار می رود تأثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته باشند وجود نداشته است .

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری

- ارائه گزارش عملکرد شرکت در دو سال اخیر به صورت مقایسه ای همراه با درصد تغییرات نسبت به سال قبل و تشریح دلایل تغییرات عمده برای :

(۱) اقلام صورت سود و زیان شامل :

شرح	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰
درآمدهای عملیاتی	۲۲۸,۵۰۶	۱۱۷,۴۲۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۰۷,۱۱۳)	(۷۴,۹۱۰)
سود ناخالص	۱۲۱,۳۹۳	۴۲,۵۱۴
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۲,۵۵۴)	(۱۸,۴۶۵)
سایر اقلام عملیاتی	(1.122)	(۸۱۳)
سود عملیاتی	۹۷,۷۱۷	۲۳,۲۳۷
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۲۰,۶۵۰	۷,۱۱۰
سود قبل از کسر مالیات	۱۱۸,۳۶۷	۳۰,۳۴۷
مالیات بر درآمد	(۲۱,۹۸۶)	(۵,۲۳۳)
سود خالص	۹۶,۳۸۱	۲۵,۱۱۴

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

(۲) آمار تولید و فروش (به تفکیک محصولات عمده)

الف) تولید

درصد تغییرات نسبت به سال قبل	سال مالی ۱۳۹۸/۹/۳۰ قالب	سال مالی ۱۳۹۹/۹/۳۰ قالب	نوع محصول
-۹۹	۴۵,۴۵۱	۳۷۰	تیغه ۱۳
+۳۷	۱۴,۸۹۵,۶۸۸	۲۰,۴۵۴,۸۸۲	تیغه ۱۵
+۲۲	۳۴۱,۱۷۰	۴۱۶,۵۲۱	تیغه ۲۰
-۵۱	۲,۷۲۸,۳۸۹	۱,۳۲۶,۷۳۳	بلوک ۲۰
-۷۲	۴۳۲,۸۵۸	۱۲۳,۰۸۰	بلوک ۲۵
-۹۹	۱۳۱,۵۵۷	۴۱۰	تیغه ۸
-۱۰	۴,۵۴۹,۰۱۹	۴,۰۷۷,۰۶۱	تیغه ۱۰
+۱۴	<u>۲۳,۱۲۴,۱۳۲</u>	<u>۲۶,۳۹۹,۰۵۷</u>	جمع
+۶	<u>۱۲,۰۸۷,۸۱۵</u>	<u>۱۲,۸۰۰,۴۱۳</u>	جمع همگن شده به بلوک

ب) فروش

سال مالی ۱۳۹۸/۹/۳۰		سال مالی ۱۳۹۹/۹/۳۰		نوع محصول
میلیون ریال	قالب	میلیون ریال	قالب	
۲۵۴	۱۳۱,۵۵۷	۱	۴۱۰	تیغه ۸
۱۲,۹۰۵	۴,۶۰۲,۳۶۹	۲۴,۰۹۳	۴,۰۷۷,۰۶۱	تیغه ۱۰
۱۵۲	۴۹,۳۰۱	۲	۳۷۰	تیغه ۱۳
۶۶,۰۰۷	۱۵,۲۶۲,۹۳۸	۱۷۳,۵۵۳	۲۰,۴۵۴,۸۸۲	تیغه ۱۵
۱,۸۷۳	۳۴۵,۵۲۰	۴,۴۲۱	۴۱۷,۱۷۱	تیغه ۲۰
۳۰,۱۱۸	۲,۸۰۵,۲۵۱	۲۴,۰۹۹	۱,۳۲۶,۷۳۳	بلوک ۲۰
۶,۱۱۵	۴۳۵,۹۷۰	۲,۳۳۷	۱۲۳,۰۸۰	بلوک ۲۵
۱۱۷,۴۲۴	۲۳,۶۳۲,۹۰۶	۲۲۸,۵۰۶	۲۶,۳۹۹,۷۰۷	جمع
	۱۲,۳۶۵,۴۲۰		۱۲,۸۰۰,۸۰۴	جمع همگن شده به بلوک

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

۳) آمار خرید و مصرف مواد اولیه عمده

جدول مقداری و ریالی خرید و مصرف مواد اولیه :

۱۳۹۸/۹/۳۰		۱۳۹۹/۰۹/۳۰		شرح
مبلغ - میلیون ریال	وزن - تن	مبلغ - میلیون ریال	وزن - تن	
۹,۵۲۱	۲۰۴,۸۵۰	۱۴,۶۲۵	۱۷۸,۴۱۶	خرید خاک
۶,۴۶۴	۱۴۹,۰۶۴	۱۰,۱۵۸	۱۵۷,۲۰۱	خاک مصرفی

۴) تغییرات در سرمایه گذاری ها شامل :

سال مالی ۱۳۹۸/۹/۳۰	سال مالی ۱۳۹۹/۹/۳۰	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	
۳,۹۶۵	۲۰,۰۰۷	الف) تغییرات دارایی های ثابت
۹,۹۷۹	--	ب) تغییرات در ارزش دفتری کل سرمایه گذاری های بلندمدت
--	(۶۰)	ج) تغییرات در سایر دارایی ها و مخارج تحقیق و توسعه
۶,۵۴۰	۶,۵۴۰	د) تغییرات در داراییهای مولد شرکت

۵) تغییرات در ساختار سرمایه و سیاست های تأمین مالی شامل :

سال مالی ۱۳۹۸/۹/۳۰	سال مالی ۱۳۹۹/۹/۳۰	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	
۴۹,۵۱۴	۷۱,۸۸۱	الف) تغییرات در حقوق صاحبان سهام
۴,۵۱۵	۶۰۳	ب) تغییرات در بدهی های بلند مدت

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

۶) تغییرات در وضعیت نقدینگی شامل :

سال مالی ۱۳۹۸/۹/۳۰	سال مالی ۱۳۹۹/۹/۳۰	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۱۷,۴۲۴	۲۲۸,۵۰۶	الف) منابع اصلی نقدینگی و مصارف نقدی عمده و تغییرات آنها در مقایسه با سال قبل
۴۸,۵۱۷	۱۱۲,۲۳۲	ب) وضعیت جریان های نقدی عملیاتی در مقایسه با سال قبل

۷) بیان سیاستهای تأمین مالی و سیاست های اعتباری شرکت

شرکت از منابع داخلی خود در امور جاری استفاده می نماید و فاقد تعهدات بانکی و غیر می باشد.

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

۸) نسبت های مالی شامل :

شرح	واحد سنجش	نحوه محاسبه	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۹/۳۰
الف) نسبت های نقدینگی				
نسبت جاری	مرتبّه	دارایی های جاری / بدهی های جاری	۲/۵۵	۲/۴۸
نسبت آنی	مرتبّه	دارایی های آنی / بدهی های جاری	۲/۲۴	۲/۱۱
نسبت گردش نقدی	مرتبّه	نقد حاصل از فعالیت عملیاتی / بدهی های جاری	۱/۵۰	۱/۰۵
ب) نسبت های اهرمی				
نسبت کل بدهی	مرتبّه	بدهی ها / دارایی ها	۰/۳۴	۰/۵۲
نسبت مالکانه	مرتبّه	حقوق مالکانه / دارایی ها	۰/۶۶	۰/۴۸
ج) نسبت های فعالیت				
نسبت گردش دارایی ها	مرتبّه	درآمدهای عملیاتی / متوسط دارایی ها	۱/۰۶	۰/۸۳
نسبت گردش موجودی ها	مرتبّه	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی / متوسط موجودی مواد و کالا	۵/۹۰	۵/۵۲
دوره گردش موجودی ها	روز	۳۶۵ / نسبت گردش موجودی ها	۶۱/۸۶	۶۶
نسبت گردش مطالبات	مرتبّه	درآمدهای عملیاتی / متوسط مطالبات	۱۳/۲۶	۴/۴۳
دوره وصول مطالبات	روز	۳۶۵ / نسبت گردش مطالبات	۲۱	۸۲
د) نسبت های سودآوری				
نسبت سود خالص	درصد	سود خالص / درآمدهای عملیاتی	۴۲/۱۸	۲۱/۳۸
نسبت بازده سرمایه گذاری	درصد	سود خالص / متوسط دارایی ها	۴۴/۹۱	۱۷/۹۱
نسبت بازده حقوق مالکانه	درصد	سود خالص / متوسط حقوق مالکانه	۶۸/۷۵	۳۱/۵۹
نسبت نقد شونده سود	مرتبّه	نقد حاصل از فعالیت عملیاتی / سود خالص	۱/۱۶	۱/۷۸
و) نسبت های ارزش بازار				
سود هر سهم (EPS)	ریال	سود خالص / میانگین موزون تعداد سهام عادی	۱,۳۷۷	۵۵۸
سود نقدی هر سهم (DPS)	ریال	مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه	---	۳۵۰
جریان نقدی هر سهم	ریال	نقد حاصل از فعالیت عملیاتی / میانگین موزون تعداد سهام عادی	۱,۶۰۳	۹۹۵
نسبت قیمت به سود هر سهم	مرتبّه	قیمت پایانی / سود هر سهم	۵۳/۴۴	۴۱/۲۲

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

۹) فعالیت مربوط به خدمات پس از فروش

از آنجائی که محصولات تولیدی این شرکت در دیوار چینی و پوشش طبقات ساختمانهای نوساز مورد استفاده قرار میگیرد لذا برای تسهیل در امور مشتریان، ناوگان حمل محصولات و تحویل محموله به مشتریان در محل کارگاه آنها تجهیز گردیده که با هزینه حمل ثابت و به همراه داشتن نیروهای تخلیه بار، محصولات را در محل مورد نظر مشتری تخلیه نموده و رسید دریافت مینمایند.

۱۰) اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

معاملات با اشخاص وابسته

معاملات با سایر اشخاص وابسته که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده بشرح ذیل می باشد.

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	تامین نیرو	دریافت وجه	سایر
شرکتهای اصلی و نهایی	مدیریت سرمایه گذاری امید	عضو هیات مدیره	✓	-	۱,۰۰۰	۱,۳۱۰
	جمع			-	۱,۰۰۰	۱,۳۱۰
شرکت های تحت کنترل مشترک	شرکت خدماتی آینده اندیش نگر	شرکت همگروه	-	۲۹,۰۰۹	-	-
	جمع			۲۹,۰۰۹	-	-
جمع کل				۲۹,۰۰۹	۱,۰۰۰	۱,۳۱۰

۱۱) اطلاعات تعهدات مالی آتی شرکت

۸۴۶,۶ میلیون ریال

اداره دارایی ارزش افزوده و مالیات تکلیفی

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

اطلاعات مربوط به هیئت مدیره

میزان مالکیت در سهام شرکت	سوابق مهم اجرایی	تحصیلات/مدرک حرفه ای	موظف / غیر موظف	سمت	نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)
۰,۰۰۶	عضو هیئت علمی و معاون آموزشی دانشگاه گلستان	دکترای زمین شناسی	غیر موظف	رئیس هیئت مدیره	مصطفی رقیمی (سرمایه گذاری ساختمانی سپه)
			غیر موظف	نائب رئیس هیئت مدیره	سرمایه گذاری توسعه گوهران امید
۵۱	عضو هیئت مدیره و معاون اقتصادی و بازرگانی شرکت ها و سازمان های مختلف	فوق لیسانس مدیریت دولتی	موظف	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	حمید رضا آزادی (شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید)
۰,۰۰۳	عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی	دکترای زمین شناسی	غیر موظف	عضو هیئت مدیره	فربرز مسعودی (توسعه تجارت بین الملل زرین پرشیا امید)
۰,۰۰۳	رئیس حسابداری شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید و عضو هیئت مدیره شرکت ها	فوق لیسانس حسابداری	غیر موظف	عضو هیئت مدیره	کریم جعفرنژاد (سرمایه گذاری سپه)

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

۱- شرکت دارای کمیته حسابرسی بر اساس منشور سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد که در طی سال مالی مورد گزارش تعداد ۶ جلسه برگزار شده است.

۲- تعداد جلسات هیات مدیره در سال مالی مورد گزارش ۱۷ جلسه بوده است .

۳- حقوق و مزایای مدیر عامل و عضو هیات مدیره موظف توسط سهامدار عمده که بیش از ۵۰ درصد سهام شرکت را در مالکیت خود دارد تعیین می گردد و در هیات مدیره تصویب می شود و حق حضور اعضای هیات مدیره نیز توسط مجمع عمومی عادی مصوب می گردد .

نظام راهبری شرکت

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدرک حرفه ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی
حمیدرضا آزادی	مدیرعامل	فوق لیسانس مدیریت دولتی	مدیر عامل	مدیریت در پروژه های صنعتی نصب و راه اندازی کارخانجات صنعتی
جمشید کم	مدیر کارخانه	فوق لیسانس مهندسی زلزله	مدیریت کارخانه	مشارکت در نصب و راه اندازی کارخانه مرجان کار
جبار خوجه	مدیر مالی	لیسانس حسابداری	مدیریت امور مالی	حسابرسی و مدیریت مالی در شرکت ها

اطلاعات مربوط به حسابرس و بازرس قانونی و علی البدل

الف) نام حسابرس : موسسه حسابرسی کاربرد تحقیق با شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۰۳۰۰۰ و شماره ثبت ۵۰۸

ب) تعیین حق الزحمه و هزینه حسابرسی میان دوره ای و برای سال مالی مورد گزارش به هیات مدیره شرکت تفویض گردیده که مبلغ قرارداد میان دوره ای ۱۳۲ میلیون ریال و پایان دوره ۳۵۰ میلیون ریال طی مصوبه شماره ۹۹/۱۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۱ و شماره ۹۹/۱۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ هیات مدیره تعیین گردیده است.

ج) همکاری موسسه حسابرسی کاربرد تحقیق از سال مالی قبل آغاز گردیده است .

د) از خدمات کارشناسی در عملیات حسابرسی موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحیه قانون تجارت (مصوب سال ۱۳۴۷) استفاده نمی گردد.

ه) بازرس علی البدل موسسه حسابرسی کاربرد ارقام تعیین گردیده است .

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

ریسک تغییر تکنولوژی

کارخانه علیرغم اینکه بیش از دو دهه است که فعالیت می نماید ولی ماشین آلات و تاسیسات آن به دلیل برتری اتوماسیون خط تولید و دخالت کمتر نیروی انسانی در فرآیند تولید و بکارگیری نیروی پرسنل کمتر و وجود کوره تونلی که نسبت به کوره های سنتی هوفمان تا ۲۵٪ مصرف انرژی را کاهش می دهد و مازاد حرارت آن برای خشک کن تونلی باز یافت میشود و پشتیبانی مدیریتی از مجموعه نسبت به رقبای در استان های هدف در شرایط بهتری قرار گرفته و در دو دهه اخیر یکی از مدرن ترین کارخانجات آجر ماشینی بوده و بجز موارد الف - خرید یک دستگاه پرس جدید که به دلیل استفاده مستمر مستهلک گردیده ، میتواند ظرفیت تولید را افزایش دهد ب- با اصلاح بخش هایی از خط جابجایی تولید ظرفیت خروجی از پرس را میتوان افزایش داد ج- خط جابجایی بخش بارگیری و تخلیه محصول که میتواند با خریداری روبات مناسب حجم نیروی انسانی را در این قسمت کاهش دهد در سایر موارد از بابت منسوخ شدن تکنولوژی استفاده شده جای نگرانی چندانی نخواهد بود.

لازم به توضیح است با عنایت به قدمت فعالیت شرکت ماشین آلات موجود به دلیل فرسودگی کارایی قبلی را ندارند با اینکه تعمیرات پیشگیرانه انجام میپذیرد ولی توقفات تولید در امور مکانیکی و برقی افزایش یافته که باعث گردیده حجم تولید کاهش یابد و کوره تونلی نیز حدود ۲۰ سال بدون وقفه روشن و در حال کار میباشد.

ریسک تغییرات در ظرفیت تولید

با توجه به قدمت فعالیت شرکت ، کوره تونلی حدود دو دهه بدون وقفه روشن و در حال کار میباشد و ماشین آلات موجود نیز کارایی قبلی را ندارند مدیریت شرکت به منظور جلوگیری از کاهش ظرفیت عملی مورد انتظار اقداماتی در جهت حفظ توان عملیاتی نظیر تعمیرات پیشگیرانه و توقفات برنامه ریزی شده را در امور مکانیکی و برقی در دستور کار قرار داده که باعث گردیده حجم تولید تثبیت گردد با اینحال با اینکه تولید در سه شیفت کاری انجام میشود لذا نیاز به بررسی و بهبود عملکرد کوره تونلی ، پرس و دستگاه سیتینگ که اصلی ترین بخش های خط میباشد و با ایجاد راهکار مناسب در تغییرات خط جابجایی تا حدودی میتوان حجم تولید را افزایش داد.

ریسک نرخ فروش

از آنجائیکه تولید آجر جزء آن دسته از محصولات می باشد که در کشور به محصولات درجه ۳ در قیمت گذاری مرسوم است و از امکانات دولتی و سو بسیدها هیچ استفاده ای نمی شود، نرخ فروش ابتدا توسط صنف تولید کنندگان آجر ماشینی در استان تهیه و تنظیم و به اداره صمت ارسال و به تأیید می رسد با عنایت به وضعیت مناسب بازار فعلی به جهت مصرف محصولات و افزایش قیمتها در بخشهای مختلف اعم از خرید خاک و مواد اولیه، کرایه ها و انرژی که هر چند وقت یکبار اتفاق می افتد می بایستی قیمت فروش نیز بر اساس آن افزایش یابد که با عنایت به نفوذ شرکت در صنف و برند بودن محصولات شرکت، اقدامات لازم برای افزایش قیمت در حال انجام می باشد.

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

ریسک ملاحظات قانونی

یکی از مشکلات و پدیده های غیر معمول حوزه ساختمان در ایران ؛ اجازه ورود بازیگران غیر تخصصی به این حوزه است . ارکان علمی حوزه ساختمان «سرمایه گذار»، «مدیریت شهری و قانونی» و «حوزه خدمات مهندسی و اجرایی» است. هر یک از این ارکان؛ به هر دلیل از جایگاه مناسب خود برخوردار نباشد باعث بروز پدیده های نامتجانس در این صنعت خواهد شد لذا به استثناء قوانین و مقررات عمومی، مقررات و قوانین خاصی بر شرکت حکمفرما نیست و تعهدات کارفرما در قوانین کار، تامین اجتماعی ، مالیات های مستقیم و تجارت و تعهدات به سازمان های بورس و اوراق بهادار، منابع طبیعی و محیط زیست به نحو احسن مورد توجه قرار داشته و تاکنون اشکال قابل توجهی به چشم نخورده است .

ریسک ورود رقبای جدید

در سال ۱۳۹۷ یک واحد تولیدی جدید تمام اتوماتیک با ظرفیت بالا به بهره برداری رسیده و محصولات آن در سطح گسترده در سطح استان های هدف توزیع می گردد چندین کارخانه دیگر نیز با ایجاد طرح توسعه نسبت به افزایش ظرفیت بلوک سفالی تیغه اقدام نموده اند و بدلیل رکود حاکم بر بازار مسکن و پایین بودن نرخ فروش محصولات از ظرفیت ایجاد شده استفاده نمی نمایند و بنظر نمی رسد در سال آینده نیز به دلیل شرایط خاص در اقتصاد، بهبود با اهمیتی به وقوع به پیوندد.

ریسک رقابت و وضعیت رقابت در صنعت اجر

در میان واحدهای صنعتی تولید آجر در استان گلستان شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار یکی از تواناترین و بزرگترین شرکتهاست که توانسته است سهم عمده و موثری از بازار منطقه را در اختیار بگیرد.

این شرکت به لحاظ داشتن سابقه طولانی حضور در بازار آجر منطقه و داشتن تکنولوژی بالای تولید و تولید محصولات باکیفیت، یکی از شناخته شده ترین شرکتهای در سطح منطقه می باشد و در واقع یکی از رهبران بازار آجر در منطقه است.

بطورکلی به دلیل شرایط حاکم بر بازار حتی کارخانجات مهم در بازار هدف هم نمی توانند با ظرفیت کامل تولید داشته باشند و در حال حاضر در سطح منطقه شرکت مرجان کار از معدود کارخانجاتی است که با حداکثر ظرفیت خود درسه شیفت کاری فعالیت دارد و توانسته است با وجود بیش از ۳۰ واحد تولیدی در منطقه، سهم مناسبی از بازار هدف را در اختیار داشته باشد.

لذا سایر شرکتهای به دلیل کیفیت پایین توان رقابت را نداشته و این شرکت در حجم بیشتر و با نرخ بالاتر محصولات خود را به بازار عرضه می نماید.

ریسک تامین مواد اولیه

با اینکه بهای خاک (نهاده های تولیدی) حدود ۱۰ درصد بهای تمام شده محصولات را به خود اختصاص می دهد ولی به جهت برخورد معدن کارخانه با سنگ و گراویل امکان برداشت را سخت نموده و شرکت ناگزیر گردید از معادن اطراف، مواد اولیه مورد نیاز خود را تهیه نماید و محدودیت هایی که در ادارات ذیربط در اخذ مجوز و تامین خاک وجود دارد و کم بودن معدن قابل برداشت با خاک مناسب در نزدیکی کارخانه که قیمت تمام شده مواد اولیه را کاهش دهد کار را مشکل تر نموده است لذا تامین خاک مورد نیاز از دغدغه های اصلی مدیران شرکت میباشد و تنها

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

یک هکتار زمین در گوشه معدن که قابل استفاده و برداشت میباشد با پیگیری های مستمر از اداره کشاورزی (اداره امور اراضی استان) مجوز برداشت اخذ گردیده است.

تعیین قیمت مواد اولیه از مجموعه بهای خاک ، کندن و بارگیری و حمل آن تا محل باکس فیدر میباشد که عمدتاً هزینه حمل به دلیل بعد مسافت معدن تا مقصد هزینه مواد اولیه را دچار تغییرات میکند و قیمت خاک از نظر اثر گذاری بر قیمت تمام شده چندان حائز اهمیت نمی باشد.

ریسک ورود کالای جانشین

از آنجائیکه ماشین آلات موجود برای تولید بلوک سفالی سقفی طراحی گردیده ولی در چند سال اخیر تولید و بهره برداری از یونولیت (پلی استایرن) که جایگزین بلوکهای سفالی گردیده به دلیل سرعت در نصب و کم وزن بودن آن باعث شده حدود ۹۵ درصد پوشش های ساختمانها با یونولیت احداث شود و استاندارد با تدوین شرایطی بهره برداری آن در ساختمانها را مورد تأیید قرار داده و فروش بلوک سفالی تحت تاثیر این محصول به شدت کاهش پیدا نموده است. لذا جایگزین بلوک سفالی از محصولات سفالی (تیغه) با حجم و وزن کمتر تولید گردیده که منجر به کاهش ظرفیت تولید نیز میگردد.

اخیراً استفاده از بتن سبک هبلکس در ساختمان های چندین طبقه به جای تیغه های دیواری به دلیل سبکی ، عایق حرارت و صدا بودن در ساختمان ها مورد بهره برداری قرار میگردد و این محصول نیز میتواند در آینده جایگزین جدی برای تیغه های سفالی دیواری باشد.

گزارش عملکرد اجتماعی شرکت

الف) از آنجائیکه خط تولید این شرکت مکانیزه میباشد و در زمان احداث و نصب نیز برای صرفه جویی انرژی تمهیدات لازم اندیشیده شده لذا از نظر مصرف برق و سوخت در مقایسه با کارخانجات مشابه تا حدود ۲۵ درصد صرفه جویی می گردد .

ب) گزارش عملکرد زیست محیطی شرکت در سال مالی مورد گزارش

۱) انجام اندازه گیری سالانه زیست محیطی و ایمنی و بهداشت

۲) برنامه ریزی ، هماهنگی و جمع آوری قطعات و مصادیق آلودگی تصویری از سطح کارخانه

۳) ایجاد فضای سبز در محیط کارخانه بمساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع

۴) رسیدگی به فضای سبز و درختان در محیط کارخانه

۵) پاکسازی کلی کارخانه

۶) اخذ تأییدیه از اداره کل حفاظت محیط زیست استان مبنی بر عدم آلودگی محیط زیست در محیط کارخانه

۷) باز یافت حرارتی از کوره تونلی توسط کانالهای هوا به خشک کن بمنظور جلوگیری از آلودگی محیط زیست و استفاده از انرژی آن .

ج) گزارش عملکرد شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی ، بهداشتی و آموزش کارکنان .

۱) کلیه کارکنان شرکت تحت پوشش بیمه حوادث و بیمه عمر قرار دارند .

۲) کلیه افرادی که در داخل کارخانه حضور دارند و یا جهت انجام امور اداری در ماموریت شرکت میباشدند تحت پوشش بیمه مسئولیت قرار دارند.

۳) اغلب پرسنل تحت پوشش بیمه هزینه های تکمیلی درمانی بیمارستانی قرار دارند.

۴) پرداخت وامهای ضروری مناسب به کارکنان .

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

(۵) تحویل کالای رایگان به کلیه کارکنان به مناسبت‌های خاص و در مقاطع مختلف
 (۶) ادامه اجرای برنامه بهداشت کار درباره کلیه کارگران کارخانه به منظور حفظ سلامتی آنان.

فعالیت های توسعه منابع انسانی

الف) برگزاری دوره های آموزشی تخصصی جهت بهبود و ارتقاء کیفیت ارائه خدمات کارکنان ، به منظور افزایش بهره وری و راندمان کاری.

ب) اطلاعات مربوط به بهبود کیفیت منابع انسانی ، باعنایت به نیاز بخشهای مختلف در کارخانه دوره های آموزشی درون و برون سازمانی در کیفیت نیروی انسانی بسیار موثر بوده و اثرات مثبت آموزشها در عملکرد نیروها مثبت ارزیابی گردیده است.

ج) مشکلات مربوط به توسعه منابع انسانی : از آنجائیکه استان گلستان منطقه کشاورزی میباشد، بکارگیری نیروهای متخصص و با تجربه با دشواری انجام می شود و امکان همکاری افراد متخصص و با تجربه بدلیل بعد مسافت با مراکز صنعتی کشور و تامین انتظار حقوق درخواستی متناسب با نوع صنعت میسر نمی باشد .

د) اطلاعات مربوط به ترکیب نیروی انسانی شرکت از لحاظ تحصیلات ، سوابق کاری و حوزه فعالیت،

جمع	لیسانس و بالاتر	فوق دیپلم	متوسطه و دیپلم	ابتدائی و راهنمائی	مقطع تحصیلی طبقه بندی پرسنل
۱	۱	----	----	----	مدیر ارشد
۲	۲	----	----	----	مدیر میانی
۷	۷	----	----	----	کارشناس
۱۴	۸	۴	۲	----	تکنسین
۲۴	۲	۶	۱۴	۲	کارگر ماهر
۶۱	----	۴	۱۶	۴۲	کارگر نیمه ماهر
۱۱۰	۲۰	۱۴	۳۲	۴۴	جمع

میانگین سوابق کاری نیروهای شاغل در کارخانه ۹ سال میباشد و عمدتاً از نیروهای محلی استخدام گردیده اند .

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

اقدامات انجام گرفته

تکالیف مجمع

ردیف

۱ رعایت کامل دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکت های پذیرفته در بورس اوراق بهادار در دست اقدام بوده و رعایت می گردد.

پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود

الف) میزان سود قابل تخصیص ۹۶,۳۸۱ میلیون ریال

ب) نحوه تخصیص سود : پیشنهاد میگردد سود قابل تقسیم به اشخاص حقیقی و اشخاص حقوقی بشرح ذیل پرداخت گردد

ج) میزان سود قابل تقسیم ۶۳۸.۹ میلیون ریال

د) حداکثر سود قابل تقسیم با توجه به وضعیت نقدینگی و توان پرداخت سود(بر اساس دستورالعمل انطباقی ناشران)

۶۳۸.۹ میلیون ریال

ه) پیشنهاد تقسیم سود ۹,۶۳۸ . میلیون ریال

و) برنامه های پیشنهادی شرکت در ارتباط با پرداخت سود تقسیم شده شامل سود سهام پرداخت نشده سنوات قبل (در صورت وجود) و سود سهام سال جاری(شامل زمانبندی پرداخت و شیوه پرداخت آن).

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

برنامه های آینده شرکت

الف) اجرای سیاست های تشویقی برای عاملین و توسعه فعالیت های پیشبرد فروش جزء برنامه های استراتژی شرکت انتخاب گردیده و لذا جهت گسترش دامنه فروش محصولات در بازارهای هدف شرکت در نظر دارد عاملین فروش را مورد ارزیابی مجدد قرار داده و با اتخاذ سیاست های فوق تعداد عاملین را توسعه داده و به منظور ایجاد انگیزه در آنها و بالا بردن میزان فروش راهکارهای تشویقی بیشتری را اعمال نماید.

ب) تولید محصولات جدید با هماهنگی واحد های تولید، کنترل کیفیت و مدیریت کارخانه مستمرا در دست مطالعه قرار گرفته و جهت انطباق محصولات جدید با شرایط ماشین آلات به جهت تولید انبوه برنامه ریزی می گردد.

ج) برنامه ریزی برای آموزش نیروهای متخصص.

د) برنامه ریزی برای خرید مواد اولیه برای سنوات آتی شرکت

ه) گزیده داده های مربوط به بودجه سال مالی ۱۴۰۰/۹/۳۰ شرکت بشرح ذیل میباشد.

نوع محصول	تعداد تولید و فروش قالب	مبلغ فروش میلیون ریال
تیغه ۸	۵۰۰	۴
تیغه ۱۰	۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۸۹,۷۳۸
تیغه ۱۳	۵۰۰	۶
تیغه ۱۵	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۲۳۵,۵۰۰
تیغه ۲۰	۵۰۰,۰۰۰	۷,۷۳۷
بلوک ۲۰	۱,۴۵۵,۰۰۰	۳۷,۰۶۰
بلوک ۲۵	۱۶۴,۰۰۰	۵,۰۷۵
خرپا	۹۶۶,۰۰۰	۹,۰۰۰
جمع فروش	۳۴,۹۸۶,۰۰۰	۲۸۴,۱۲۰

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۹

صورت سود و (زیان)

واقعی سال مالی ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ میلیون ریال	پیش بینی سال مالی ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ میلیون ریال	شرح
۲۲۸.۵۰۶	۳۸۴.۱۲۰	درآمد حاصل از فروش
(107.113)	(192.689)	بهای تمام شده کالای فروخته شده
۱۲۱.۳۹۳	۱۹۱.۴۳۱	سود ناخالص
(22.554)	(28.144)	هزینه های اداری عمومی و فروش
(1.122)	۳۶۰	سایر اقلام عملیاتی
۹۷.۷۱۷	۱۶۳.۶۴۸	سود عملیاتی
۲۰.۶۵۰	۱۰.۰۰۰	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۱۱۸.۳۶۷	۱۷۳.۶۴۸	سود قبل از مالیات
(21.986)	(32.730)	مالیات
۹۶.۳۸۱	۱۴۰.۹۱۸	سود خالص
۱,۳۷۷	۲,۰۱۳	سود هر سهم (EPS)

توضیحا" سود هر سهم (EPS) براساس میانگین موزون محاسبه گردیده است.

اطلاعات تماس با شرکت

گرگان ، کیلومتر ۴ جاده گنبد ، نصرآباد ، نرسیده به روستای باغ گلبن

تلفن : ۰۱۷-۳۲۱۶۴۵۲۸

آدرس پست الکترونیکی : info@marjankarco.ir

اطلاعات مربوط به امور روابط سرمایه گذاران با شرکت :

مسئول پاسخگویی : حبیب کریم زاده - احمد بهرامی