

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار

گزارش فعالیت هیئت مدیره

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

باسپاس از حضور گرانقدر سهامداران محترم در مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت تولیدی و بازرگانی مرجان کار، در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت ، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۰/۹/۱۳۹۸ بر پایه سوابق ، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد .

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع ، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد .

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد ، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است . این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود ، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود ، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱ به تأیید هیئت مدیره رسیده است .

امضاء	سمت	نماینده شخص حقوقی	اعضای هیئت مدیره
	رئیس هیئت مدیره	مصطفی رقیمی	شرکت سرمایه گذاری ساختمانی سپه
	نایب رئیس هیئت مدیره	کیانوش قلاوند	شرکت مدیریت توسعه گوهرا امید
	عضو هیئت مدیره	----	شرکت سرمایه گذاری سپه
	عضو هیئت مدیره	محمد رضا امینی	شرکت توسعه تجارت زرین پرشیا امید
	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	مجید فدایی	شرکت مدیریت سرمایه گذاری امید

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

گزیده اطلاعات

۱۳۹۶/۹/۳۰	۱۳۹۷/۹/۳۰	۱۳۹۸/۹/۳۰
۷۵,۵۴۴	۸۵,۲۸۸	۱۱۷,۴۲۴
۳,۹۱۱	۶,۱۷۰	۲۳,۲۳۷
۲,۲۵۹	۲,۴۱۰	۷,۱۱۰
۵,۱۹۱	۶,۹۷۲	۲۵,۱۱۴
(۱۵۴)	(۱۶)	۰
۶,۰۹۵	۹,۵۷۴	۴۸,۵۱۷

الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به

میلیون ریال) :

درآمد خالص

سود عملیاتی

درآمدهای غیر عملیاتی

سودخالص-پس از کسر مالیات

تعدیلات سنواتی

وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی

ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال) :

۱۰۴,۰۵۴	۱۱۷,۹۵۷	۱۶۲,۴۶۲
۷۱,۴۷۵	۶۳,۲۲۴	۵۸,۲۱۶
۲۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۳۲,۵۸۰	۵۴,۷۳۲	۱۰۴,۲۴۶

جمع دارائیهها

جمع بدهی ها

سرمایه ثبت شده

جمع حقوق صاحبان سهام

ج) نرخ بازده (درصد) :

۵	۶	۱۸
۱۶	۱۶	۳۲

نرخ بازده داراییها

نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)

د) اطلاعات مربوط به هر سهم :

۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹۵	۳۲۱	۲۰۰
۲۷۱	۳۲۱	۲۰۰
۱۴۹	۳۰۹	۵۵۸
۲۴۱	۱۴۰	---
۱۰,۰۶۲	۶,۷۲۵	۲۳,۰۰۴
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
۳۹	۲۲	۴۱

تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع

اولین پیش بینی سود هر سهم - ریال

آخرین پیش بینی سود هر سهم - ریال

سود واقعی هر سهم - ریال

سود نقدی هر سهم - ریال

آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال

ارزش اسمی هر سهم - ریال

نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه

ه) سایر اطلاعات :

۱۱۲	۱۰۴	۱۰۰
-----	-----	-----

تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

پیام هیئت مدیره

هیات مدیره و مدیریت شرکت معتقد است که امانتدار سهامداران محترم بوده و به منظور حفظ، حراست و ارتقاء امانت واگذار شده، وظیفه خود میدانند که از هیچ کوشش و تلاشی در این راه دریغ نرزد. در راستای تحقق این هدف به نحوی برنامه ریزی نماید که حاصل فعالیت های سال مالی مورد گزارش بر اساس رضایتمندی، حفظ و ارتقای منافع و ثروت سهامداران تدوین گردد و گزارش حاضر دربر گیرنده اهم فعالیتهای شرکت در جهت نیل به اهداف و استراتژی های مصوب میباشد.

در ابتدا مروری کلی بر وضعیت و تحولات صنعت مورد فعالیت در سال مالی مورد گزارش را به استحضار سهامداران محترم میرساند.

در طی چند سال گذشته تولید کنندگان محصولات سفالی از نظر افت و خیز بازار مسیر پرفراز و نشیبی را طی نمودند علیرغم افزایش تعداد کارخانجات تولید مصالح ساختمانی، ساخت و ساز مسکن کاهش قابل توجهی داشت و تعدادی از کارخانجات ناچار به تعطیلی و یا کاهش ساعت و شیفت کاری و اخراج کارگران خود گردیدند با گذشت بیش از چندین سال شرایط نامساعد دربخش مسکن، روند کاهش فروش محصولات ساختمانی کماکان ادامه داشته و علیرغم افزایش هزینه ها به دلیل شرایط اقتصادی و تحریم ها، شرکت های تولید کننده در طی این مدت به ناچار جهت ادامه فعالیت و تامین نقدینگی خود به طور مستمر و داوطلبانه نسبت به کاهش قیمت فروش تولیدات خود اقدام نموده اند ولی به دلیل برتری اتوماسیون خط تولید، در این شرکت نسبت به رقبا و کاهش دخالت انسان در زمینه تولید و به کار گیری نیروی انسانی کمتر و وجود کوره تونلی، بالا بودن سرعت تولید و دارا بودن منابع مالی و انسانی با تجربه و مدیریت مناسب منابع و عملیات، ساختمانها، ماشین آلات، تجهیزات و خدمات پشتیبانی، در طی این سال ها نسبت به کارخانجات رقیب ثبات بیشتری داشته، خط قدیم تولید محصولات سفالی را که به دلیل برتری اتوماسیون نسبت به رقبا و تجهیزات بازیافت حرارتی، مصرف انرژی در این واحد تولیدی نسبت به مصرف انرژی واحدهای تولیدی رقبا پایین تر می باشد و مصرف انرژی کمتر و بهره وری بیشتری را دارد با ظرفیت کامل تولید و خط دوم تولید بلوک سفالی تیغه که مصرف انرژی و نیروی انسانی بیشتری را داشته از اول سال ۱۳۹۴ متوقف و نیروی آن مرخص گردیدند تا با بهبود شرایط مجدداً راه اندازی گردد و به همین صورت مطابق سال گذشته از خط تولید خرپا نیز استفاده نگردید. این شرکت همگام با سایر کارخانجات با تغییرات قیمت محصولات در بازار، قیمتهای خود را تعدیل نموده ولی بدلیل کیفیت برتر و حضور اثر بخش در بازار، کنترل کیفیت، اعتبار و شهرت و حسن سابقه به عنوان برترین شرکت در شمال کشور، محصولات تولیدی خود را با نرخ فروش بالاتر از سایر کارخانجات عرضه مینماید. بدین علت این شرکت مزیت نسبی نسبت به سایر کارخانجات از نظر قیمت تمام شده محصول داشته، با اینحال شرایط رکود بازار در سال های گذشته ادامه داشت و در سال مالی جاری به دلیل بهبود شرایط بازار و رونق در ساخت و ساز مسکن شرکت وضعیت بهتری را داشت و باعث گردید افزایش قیمت محصولات در چندین مرحله صورت پذیرد و امکان فروش تمام محصولات تولیدی و محصولات دپو شده میسر گردید در شرایط فعلی این روند رونق بازار کماکان ادامه دارد و اعضای هیات مدیره و مدیران اجرایی تلاش خود را معمول میدارند تا خللی در امور جاری و برنامه های پیش بینی شده بوجود نیاید و تولید و فروش محصولات کماکان با قدرت ادامه یابد.

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

- مرور کلی بر جایگاه شرکت در صنعت و وضعیت رقابتی آن در سال مالی مورد گزارش

با وجود اینکه کشور ما یک کشور جوان و با نیروی عظیم جویای کار و نیازمند مسکن میباشد ولی در سنوات گذشته احداث مسکن با رکود شدید مواجه بوده و در سال مالی مورد گزارش با شروع ساخت و ساز در بخش مسکن شرایط بازار متحول گردید و رونق یافت و اطمینان دارد با تحول اقتصادی علیرغم افزایش تعداد کارخانجات موجود میزان تولید جوابگوی نیازهای قابل پیش بینی نخواهد بود در حالیکه در سنوات قبل عمده کارخانجات تولید مصالح ساختمانی با کاهش تولید، کاهش شیفیت کاری و تعطیلی مواجه بودند و مشکلات تامین نقدینگی جهت پرداخت هزینه های جاری از مشکلات اصلی این واحدها داشتند.

بازار هدف این شرکت استانهای مازندران و گلستان و خراسان شمالی میباشد که در سال جاری حدود ۶۹ درصد در استان گلستان و حدود ۲۸ درصد در استان مازندران و حدود ۲ درصد در استان خراسان شمالی و سایر استانها محصولات این شرکت عرضه گردیده و آمار دقیقی از سهم بازار این شرکت در تولید محصولات سفالی در استانهای هدف وجود نداشته و بر اساس تحقیقات میدانی بازار که توسط مشاور شرکت در چند سال اخیر صورت گرفته سهم بازار شرکت مرجان کار در تولید محصولات سفالی در استان گلستان ۱۹ درصد و در استانهای گلستان و مازندران ۱۲ درصد بوده که با راه اندازی چند کارخانه جدید و افزایش ظرفیت چند کارخانه این معادلات تغییر یافته است و همانطوریکه در بالا نیز اشاره شد شرکت مرجان کار بدلیل برتری در استفاده از تکنولوژی روز دنیا در تولید مصالح ساختمانی و بازیافت انرژی، تولید محصولات با کوره تونلی و بکارگیری نیروی انسانی کمتر در شمال کشور بی نظیر است.

- بیان استراتژی شرکت

با بررسی هایی که از فعالیت و موقعیت فعلی شرکت بعمل آمده جهت حرکت بسوی آینده استراتژی های عمده ذیل در دستور کار شرکت قرار گرفته که بشرح ذیل اولویت بندی شده است:

الف - کاهش قیمت تمام شده محصولات تولیدی با افزایش کارایی جهت سودآوری بیشتر شرکت.

ب - برنامه ریزی و انجام عملیات لازم برای ارتقا حجم و مبلغ فروش جهت افزایش اثر بخشی فعالیت های عملیاتی.

ج - تحقیق و توسعه برای اجرای طرحهای جدید جهت افزایش کمی و کیفی تولیدات.

د- اتخاذ و اجرای سیاستهای توسعه بازار با انجام فعالیت های لازم. (اجرای سیاستهای تشویقی برای عاملین فروش و شرکت در نمایشگاهها، افزایش فعالیت های تبلیغاتی...)

ه- توانمند سازی منابع انسانی

و- ارتقاء و بهبود خدمات اینترنتی به مشتریان

ز- اجرای اندازه گیری رضایت مشتریان

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

در برنامه ریزی و اجرای سیاستهای منطبق بر استراتژی های اتخاذ شده، ماموریت شرکت ، عوامل محیطی (خارجی) کسب و کار شرکت از حیث فرصتها و تهدیدات و عوامل درونی از منظر نقاط قوت و ضعف مورد توجه قرار گرفته است.

- بیان برنامه ها و چشم انداز وضعیت شرکت برای سال مالی آتی

در سال مالی آتی تعداد ۲۲,۵۶۰ هزار قالب انواع محصولات و یا معادل تعداد ۱۲,۱۳۰ هزار قالب بلوک سقفی همگن شده ۲۰ بمبلغ فروش ۱۳۵,۱۲۶ میلیون ریال پیش بینی گردیده است و همانطوریکه گفته شد از آنجائیکه این کارخانه بدلیل برخورداری از تکنولوژی برتر نسبت به رقبا و سیستم بازیافت حرارتی در خشک کن ، مصرف انرژی کمتری دارد و به همین دلیل به نسبت سایر رقبا این کارخانه را در شرایط بهتری قرار میدهد.

اجرای سیاست های تشویقی برای عاملین و توسعه فعالیت های پیشبرد فروش ، جزء برنامه های استراتژی شرکت انتخاب گردیده و لذا جهت گسترش دامنه فروش محصولات در بازارهای هدف ، شرکت عاملین فروش را مورد ارزیابی مجدد قرار داده و با اتخاذ سیاست های فوق و به منظور کاهش ریسک فروش و جلوگیری از حجم بالای مطالبات از تعداد معدودی از مشتریان ، افزایش تعداد عاملین در دستور کار قرار گرفته و به منظور ایجاد انگیزه در آنها و بالا بردن میزان فروش راهکارهای تشویقی بیشتری را اعمال نموده است.

تولید محصولات جدید و افزایش کیفیت با هماهنگی واحد های تولید، کنترل کیفیت و مدیریت کارخانه مستمرا پیگیری و جهت انطباق محصولات جدید با شرایط ماشین الات جهت تولید انبوه جزء برنامه های شرکت می باشد.

- مرور کلی بر عملکرد شرکت ، میزان دستیابی به اهداف تعیین شده و دستاوردهای مهم در سال مالی مورد گزارش

در سال مالی جاری تعداد ۲۳,۱۲۴ هزار قالب انواع محصولات سفالی و یا معادل ۱۲,۰۸۸ هزار قالب بلوک سقفی ۲۰ همگن شده تولید گردیده است. که علیرغم قدمت و استهلاک و فرسودگی ماشین آلات و استفاده از کوره تونلی بمدت ۲۰ سال بدون وقفه و خاموشی ، و به تبع آن کاهش تولید عملی با این وجود تولید سالانه این شرکت در حدود ظرفیت اسمی انجام گردیده است .

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

کلیاتی درباره شرکت

تاریخچه:

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار در بیستم فروردین ماه سال ۱۳۶۰ با نام مرجان کار با مسئولیت محدود با سرمایه دو میلیون ریال با موضوع واردات و صادرات و فروش کالاهای مجاز توسط بخش خصوصی تاسیس و تحت شماره ۴۰۰۸۸ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید .

- در تاریخ ۱۳۶۱/۱۲/۱۲ سرمایه شرکت به ۵ میلیون ریال افزایش یافت .
- در تاریخ ۱۳۶۲/۹/۲۰ به سهامی خاص تبدیل و کلمه تولیدی به موضوع شرکت اضافه گردید .
- در تاریخ ۱۳۶۲/۱۲/۲۶ موافقت اصولی تاسیس کارخانه آجر و بلوک سفالی با ظرفیت سالانه ۱۸ میلیون قالب بلوک سقفی از وزارت صنایع اخذ گردید .
- بموجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۶۷/۱۲/۱۱ سرمایه شرکت بمبلغ ۳۵۰ میلیون ریال افزایش یافت و بانک سپه با پرداخت ۱۰۵ میلیون ریال ۳۰٪ از سهام شرکت را مالک گردید .
- در تاریخ ۱۳۶۸/۱/۲۶ مرکز شرکت به شهرستان گرگان منتقل و تحت شماره ۱۱۵۶ در اداره ثبت شرکتهای گرگان به ثبت رسید .
- در اواخر سال ۱۳۷۶ فاز اول کارخانه تا ابتدای ستینگ ماشین ، آماده بهره برداری گردید و با احداث یک واحد کوره هوفمان ۳۴ قمیره ، کارخانه راه اندازی و در جوار ادامه پروژه جهت تامین قسمتی از هزینه های جاری ، تولید محصولات در حد ۱۵ تا ۲۰٪ ظرفیت اسمی آغاز گردید .
- در اسفند ماه سال ۱۳۷۸ کارخانه رسماً افتتاح و تولید آزمایشی آن آغاز و در تاریخ ۱۳۷۹/۷/۱ تولید انبوه محصولات شروع شد .
- در تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تغییر یافت و اساسنامه جدید آن که مشتمل بر ۷۸ ماده و ۱۴ تبصره میباشد مورد تصویب قرار گرفت .
- بموجب صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۴ اساسنامه جدید شرکت که مشتمل بر ۷۹ ماده و ۱۶ تبصره میباشد بمنظور تامین نظرات سازمان بورس و اوراق بهادار جایگزین اساسنامه قبلی گردید .
- بموجب صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۲۴ بند ۳ ذیل ماده ۳ بند ۱ ماده ۲۰ ماده ۲۹ و بند ذیل ماده ۵۲ اساسنامه به منظور تغییراتی در موضوع شرکت و رعایت نقطه نظرات سازمان بورس و اوراق بهادار تهران اصلاح گردید .
- بموجب صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۵/۷/۲۴ سرمایه شرکت از ۱۳/۴۶۷ میلیون ریال به بیست میلیارد ریال افزایش یافت .

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

- در تاریخ ۱۳۸۸/۵/۱۸ در هیات پذیرش فرابورس ایران دربخش "ساخت سایر محصولات کانی غیر فلزی " گروه و طبقه "ساخت کالای سیمانی،بتنی و گچی "باکد"۰۱-۹۵-۲۶" پذیرفته شد.
- در تاریخ ۱۳۸۸/۷/۶ سهام شرکت در فرابورس ایران عرضه گردید.
- بموجب صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۹ تغییر اساسنامه مطابق اساس نامه استاندارد شرکت های پذیرفته شده در بورس اصلاح گردید.
- بموجب صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۲/۱۱ سرمایه شرکت از تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۳ از ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۴۰,۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافت .
- بموجب صورت جلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۸ سرمایه شرکت از ۴۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران افزایش یافت و در تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۳۰ در اداره ثبت شرکتهای به ثبت رسیده است.

سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۲ میلیون ریال (با مسئولیت محدود) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر تا پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۹/۳۰ به ۷۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۶۱/۱۲/۱۶	٪۲۵۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۳۶۷/۱۲/۱۶	٪۷۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۳۷۱/۲/۱۴	٪۲۸۵	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۳۷۲/۴/۳۱	٪۲۵۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۳۷۷/۵/۱۲	٪۴۴۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۳۷۸/۹/۲۲	٪۲۲	۱۳,۴۶۶,۶۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۳۸۵/۷/۲۴	٪۴۸	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۳۹۷/۸/۱۳	٪۱۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی و مطالبات حال شده
۱۳۹۸/۰۷/۳۰	٪۱۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی و مطالبات حال شده

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۵٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۳۰/۹/۱۳۹۸ و تاریخ تأیید گزارش به شرح جدول زیر است :

سهامداران عمده شرکت در پایان سال ۱۳۹۸/۹/۳۰ و تاریخ تأیید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۳۹۸/۹/۳۰		۱۳۹۷/۹/۳۰	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (سهامی عام)	۳۵,۶۷۴,۱۰۹	۵۱	۲۴,۵۸۵,۹۲۷	۶۱
۲	سایرین	۳۴,۳۲۵,۸۹۱	۴۹	۱۵,۴۱۴,۷۳	۳۹
	جمع	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۸۸/۷/۶ در فرابورس اوراق بهادار تهران در گروه ساخت سایر محصولات کانی غیر فلزی با نماد " کمرجان " درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۸۸/۷/۶ مورد معامله قرار گرفته است .
وضعیت سهام شرکت طی سال مالی اخیر به شرح زیر بوده است :

سال منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده . میلیون ریال	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده	پایان سال مالی		
					ارزش بازار	قیمت سهم	سرمایه
					میلیون ریال	ریال	میلیون ریال
۱۳۹۶/۰۹/۳۰	۲۳,۸۲۱,۳۸۰	۲۵۰,۱۳۹	۲۰۶	۲۰۵	۲۲۳,۱۰۰	۱۱,۱۵۵	۲۰,۰۰۰
۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۳۵,۹۷۷,۱۳۸	۲۸۶,۷۸۵	۲۲۵	۲۱۷	۲۶۹,۰۰۰	۶,۷۲۵	۴۰,۰۰۰
۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۵,۹۷۳,۶۴۴	۱,۹۵۳,۶۸۳	۲۲۵	۲۲۵	۱,۶۱۰,۲۸۰	۲۳,۰۰۴	۷۰,۰۰۰

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

وضعیت نقد شوندگی سهام و کیفیت افشاء اطلاعات شرکت

اطلاعات مقایسه ای پیش بینی های درآمد هر سهم و عملکرد واقعی (به شرح جدول ذیل)

اطلاعات مربوط به پیش بینی های درآمد شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۹/۳۰ و عملکرد واقعی آن به شرح زیر بوده است :

عملکرد واقعی ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	اولین پیش بینی درآمد سال در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	شرح اقلام جدول پیش بینی درآمد هر سهم
۱۱۷,۴۲۴	۹۵,۰۸۱	فروش
(۷۴,۹۱۰)	(۷۳,۱۱۱)	بهای تمام شده کالای فروخته شده
(۱۸,۴۶۵)	(۱۵,۷۰۹)	هزینه های اداری، توزیع و فروش
(۸۱۲)	۲۴۰	خالص سایردرآمدها
۰	۰	هزینه های مالی
۷,۱۱۰	۲۸۰۰	خالص سایردرآمدهای غیر عملیاتی
۳۰,۳۴۷	۹,۳۰۱	سود ویژه قبل از مالیات
(۵,۲۳۳)	(۱,۳۰۰)	مالیات
۲۵,۱۱۴	۸,۰۰۱	سود خالص

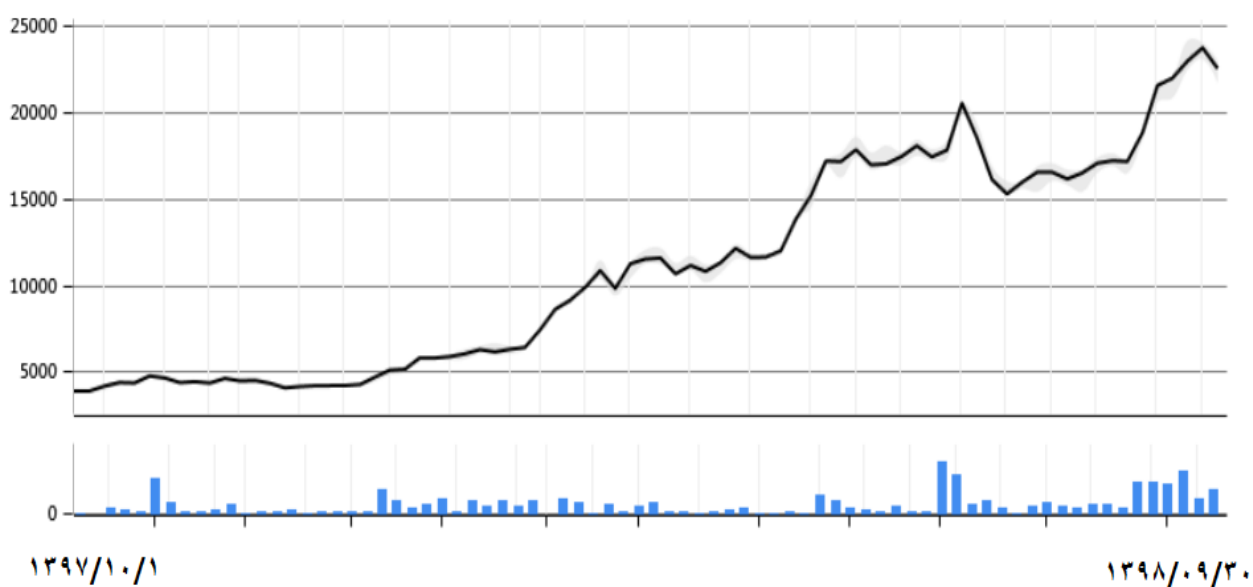
اطلاعات و نقد شوندگی سهام

وضعیت رتبه بندی شرکت از لحاظ نقد شوندگی سهام و کیفیت افشاء اطلاعات در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۹/۳۰ بر اساس ارزیابی سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر بوده است :

رتبه در سال ۱۳۹۷	رتبه در سال ۱۳۹۸	شرح
۱۲	۱۲	کیفیت افشاء و اطلاع رسانی
۲۲۵	۲۲۵	تعداد روزهای گشایش نماد
۲۴۲	۲۲۵	تعداد روزهای معاملاتی
۷/۱۷	۲/۳۶	نسبت حجم معاملات به میانگین موزون سرمایه

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

نمودار روند قیمت سهام شرکت در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰



شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

جایگاه شرکت در صنعت

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار در صنعت ساخت سایر محصولات کانی غیر فلزی (بلوک تیغه دیواری و بلوک سقفی) فعالیت می کند. این شرکت بدلیل برتری در استفاده از تکنولوژی روز دنیا در تولید مصالح ساختمانی و بازیافت انرژی ، تولید محصولات با کوره تونلی و بکارگیری نیروی انسانی کمتر در شمال کشور بی نظیر است . بازار هدف این شرکت استانهای مازندران و گلستان و به مقدار کم خراسان شمالی میباشد و از آنجائیکه آمار دقیقی از میزان تولید و فروش در کل بازار داخلی و بازار هدف وجود ندارد لذا ارائه آمار در این صنعت نا ممکن خواهد بود . لذا در این مورد میتوان به آمار و اطلاعات داخلی اکتفا نمود و این شرکت با مبلغ فروش معادل ۱۱۷,۴۲۴ میلیون ریال در مقایسه با سال مالی قبل حدود، ۳۸ درصد رشد را تجربه نموده است. همچنین سهم فروش محصولات مختلف این شرکت در بازار داخلی به شرح زیر است:

سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۹/۳۰			سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۹/۳۰			نوع	محصول
صادرات	سهم شرکت در بازار داخلی		صادرات	سهم شرکت در بازار داخلی			
	درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	درصد	میلیون ریال		
----	----	----	----	----	----	----	خرپا فلزی
----	----	۳۱۵	----	----	۲۵۴	----	تیغه ۸
----	----	۱۲,۹۰۲	----	----	۱۲,۹۰۵	----	تیغه ۱۰-۲
----	----	۱۲۸	----	----	۱۵۲	----	تیغه ۱۳
----	----	۴۷,۶۳۶	----	----	۶۶,۰۰۷	----	تیغه ۱۵
----	----	۱,۲۹۸	----	----	۱,۸۷۳	----	تیغه ۲۰
----	----	۱۸,۶۷۷	----	----	۳۰,۱۱۸	----	بلوک ۲۰
----	----	۴,۳۳۲	----	----	۶,۱۱۵	----	بلوک ۲۵
		۸۵,۲۸۸			۱۱۷,۴۲۴		جمع فروش

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

با عنایت به اینکه آمار تولید کل بازار داخلی برای این محصولات از طریق مراجع رسمی ارائه نگردیده لذا ستونهای مربوطه و درصد آن نانویس مانده است.

محیط حقوقی شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- اساسنامه شرکت
- قانون تجارت
- قوانین و مقررات اعلامی و ابلاغی از سوی سازمان بورس اوراق بهادار
- قانون مالیات های مستقیم
- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- قانون کار و تامین اجتماعی
- مصوبات مجمع عمومی
- مصوبات هیات مدیره
- آیین نامه فروش
- آیین نامه معاملات
- آیین نامه بهره وری
- آیین نامه تنخواه گردان
- آیین نامه وام قرض الحسنه
- آیین نامه اموال
- آیین نامه استخدامی

ضمناً اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تأثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته و یا انتظار می رود تأثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته باشند وجود نداشته است.

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری

- ارائه گزارش عملکرد شرکت در دو سال اخیر به صورت مقایسه ای همراه با درصد تغییرات نسبت به سال قبل و تشریح دلایل تغییرات عمده برای:

(۱) ارقام صورت سود و زیان شامل:

درصد تغییرات نسبت به سال قبل	سال مالی ۱۳۹۷/۹/۳۰ میلیون ریال	سال مالی ۱۳۹۸/۹/۳۰ میلیون ریال	شرح
%۳۸	۸۵,۲۸۸	۱۱۷,۴۲۴	الف) فروش (داخلی)
%۱۸	(۶۳,۲۳۲)	(۷۴,۹۱۰)	ب) بهای تمام شده کالای فروش رفته
%۲۱	(۱۵,۸۸۶)	(۱۹,۲۷۷)	ج) هزینه های عملیاتی
۰	۰	۰	د) هزینه های مالی
%۱۹۵	۲,۴۱۰	۷,۱۱۰	ه) سایر درآمدها
%۲۵۴	۸,۵۸۰	۳۰,۳۴۷	و) سود قبل از مالیات
%۲۶۰	۶,۹۷۲	۲۵,۱۱۴	ز) سود خالص

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

(۲) آمار تولید و فروش (به تفکیک محصولات عمده)

الف) تولید

درصد تغییرات نسبت به سال قبل	سال مالی ۱۳۹۷/۹/۳۰ قالب	سال مالی ۱۳۹۸/۹/۳۰ قالب	نوع محصول
۲٪	۴۴,۶۰۰	۴۵,۴۵۱	تیغه ۱۳
-۳٪	۱۵,۳۱۹,۳۱۹	۱۴,۸۹۵,۶۸۸	تیغه ۱۵
۲٪	۳۳۴,۷۵۰	۳۴۱,۱۷۰	تیغه ۲۰
۱۳٪	۲,۴۲۰,۹۰۸	۲,۷۲۸,۳۸۹	بلوک ۲۰
-۵٪	۴۵۶,۳۸۰	۴۳۲,۸۵۸	بلوک ۲۵
-۲۳٪	۱۶۹,۹۵۳	۱۳۱,۵۵۷	تیغه ۸
-۲۴٪	۶,۰۲۳,۶۵۳	۴,۵۴۹,۰۱۹	تیغه ۱۰-۲
-۷٪	<u>۲۴,۷۶۹,۵۶۳</u>	<u>۲۳,۱۲۴,۱۳۲</u>	جمع
-۳٪	<u>۱۲,۴۶۳,۶۲۳</u>	<u>۱۲,۰۸۷,۸۱۵</u>	جمع همگن شده به بلوک

ب) فروش

سال مالی ۱۳۹۷/۹/۳۰		سال مالی ۱۳۹۸/۹/۳۰		نوع محصول
میلیون ریال	قالب	میلیون ریال	قالب	
۱۲۸	۴۵,۳۵۰	۱۵۲	۴۹,۳۰۱	تیغه ۱۳
۴۷,۶۳۶	۱۵,۲۳۶,۱۰۰	۶۶,۰۰۷	۱۵,۲۶۲,۹۳۸	تیغه ۱۵
۱,۲۹۸	۳۳۵,۲۵۰	۱,۸۷۳	۳۴۵,۵۲۰	تیغه ۲۰
۱۸,۶۷۷	۲,۴۹۰,۳۳۶	۳۰,۱۱۸	۲,۸۰۵,۲۵۱	بلوک ۲۰
۴,۳۳۲	۴۵۶,۸۵۵	۶,۱۱۵	۴۳۵,۹۷۰	بلوک ۲۵
۳۱۵	۱۸۰,۵۹۶	۲۵۴	۱۳۱,۵۵۷	تیغه ۸
۱۲,۹۰۲	۶,۰۴۹,۵۹۹	۱۲,۹۰۵	۴,۶۰۲,۳۶۹	تیغه ۱۰-۲
۸۵,۲۸۸	<u>۲۴,۷۹۴,۰۸۶</u>	۱۱۷,۴۲۴	<u>۲۳,۶۳۲,۹۰۶</u>	جمع
	<u>۱۲,۵۰۴,۶۹۹</u>		<u>۱۲,۳۶۵,۴۲۰</u>	جمع همگن شده به بلوک

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

(۳) آمار خرید و مصرف مواد اولیه عمده

جدول مقداری و ریالی خرید و مصرف مواد اولیه :

سال مالی ۱۳۹۷/۹/۳۰		سال مالی ۱۳۹۸/۹/۳۰		شرح
مبلغ - میلیون ریال	وزن - تن	مبلغ - میلیون ریال	وزن - تن	
۷,۵۱۹	۱۷۹,۱۹۲	۶,۰۱۵	۲۰۴,۸۵۰	خرید خاک طی دوره
۶,۲۵۳	۱۵۴,۱۳۳	۶,۴۶۴	۱۴۹,۰۶۴	خاک مصرفی طی دوره (بهای خاک و هزینه های فرآوری)

(۴) تغییرات در سرمایه گذاری ها شامل :

سال مالی ۱۳۹۷/۹/۳۰	سال مالی ۱۳۹۸/۹/۳۰	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۲۴۵	۳,۹۶۵	الف) تغییرات دارایی های ثابت
۹,۹۹۵	۹,۹۷۹	ب) تغییرات در ارزش دفتری کل سرمایه گذاری های بلندمدت
--	--	ج) تغییرات در سایر دارایی ها و مخارج تحقیق و توسعه
۳,۸۰۱	۶,۵۴۰	د) تغییرات در داراییهای مولد شرکت

(۵) تغییرات در ساختار سرمایه و سیاست های تأمین مالی شامل :

سال مالی ۱۳۹۷/۹/۳۰	سال مالی ۱۳۹۸/۹/۳۰	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۲,۱۵۲	۴۹,۵۱۴	الف) تغییرات در حقوق صاحبان سهام
(۵۶۱)	۴,۵۱۵	ب) تغییرات در بدهی های بلند مدت

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

(۶) تغییرات در وضعیت نقدینگی شامل :

سال مالی ۱۳۹۷/۹/۳۰	سال مالی ۱۳۹۸/۹/۳۰	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	
۸۵,۲۸۸	۱۱۷,۴۲۴	الف) منابع اصلی نقدینگی و مصارف نقدی عمده و تغییرات آنها در مقایسه با سال قبل
۹,۵۷۴	۳۸,۹۴۳	ب) وضعیت جریان های نقدی عملیاتی در مقایسه با سال قبل

(۷) بیان سیاستهای تأمین مالی و سیاست های اعتباری شرکت

شرکت از منابع داخلی خود در امور جاری استفاده می نماید و فاقد تعهدات بانکی و غیر می باشد.

(۸) نسبت های مالی شامل :

سال مالی ۱۳۹۷/۹/۳۰	سال مالی ۱۳۹۸/۹/۳۰
۵/۴۸	۶
۲/۹۸	۴/۴۳

الف) نسبت های فعالیت شامل :

دوره گردش موجودی ها

دوره گردش مطالبات تجاری

ب) نسبت های نقدینگی شامل:

نسبت جاری

نسبت بدهی

سال مالی ۱۳۹۷/۹/۳۰	سال مالی ۱۳۹۸/۹/۳۰
۱/۱	۲/۴۸
%۵۴	%۳۶

ج) نسبت های سودآوری شامل :

۱- نسبت بازده مجموع دارایی ها

۲- نسبت بازده حقوق صاحبان سهام

۳- نسبت نقد شونددگی سود

سال مالی ۱۳۹۷/۹/۳۰	سال مالی ۱۳۹۸/۹/۳۰
%۶	%۱۸
%۱۶	%۳۲
۱/۳۷	۲

(د)

۱- سود هر سهم (EPS)

۲- سود نقدی هر سهم (DPS)

۳- جریان نقدی هر سهم

سال مالی ۱۳۹۷/۹/۳۰	سال مالی ۱۳۹۸/۹/۳۰
۱۹۶	۵۵۸
۱۴۰	---
۴۲۴	۱,۰۷۸

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

۹) فعالیت مربوط به خدمات پس از فروش

از آنجائی که محصولات تولیدی این شرکت در دیوار چینی و پوشش طبقات ساختمانهای نوساز مورد استفاده قرار میگیرد لذا برای تسهیل در امور مشتریان، ناوگان حمل محصولات و تحویل محموله به مشتریان در محل کارگاه آنها تجهیز گردیده که با هزینه حمل ثابت و به همراه داشتن نیروهای تخلیه بار، محصولات را در محل مورد نظر مشتری تخلیه نموده و رسید دریافت مینمایند.

۱۰) اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

معاملات با اشخاص وابسته

معاملات با سایر اشخاص وابسته که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده بشرح ذیل میباشد.

مبلغ معامله	نوع وابستگی	نام شرکت و طرف معامله
۱,۴۸۳ میلیون ریال	شرکت گروه	شرکت خدمات آینده اندیش نگر
۱۵۰ میلیون ریال	شرکت گروه	تامین سرمایه امید

۱۱) اطلاعات تعهدات مالی آتی شرکت

۷۸۹ میلیون ریال	اداره دارایی مالیات تکلیفی سال ۱۳۹۴
-----------------	-------------------------------------

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

اطلاعات مربوط به هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	سمت	تحصیلات/مدرک حرفه ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی	میزان مالکیت در سهام شرکت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت ها	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکت ها در سال اخیر
مصطفی رقیمی (سرمایه گذاری ساختمانی سپه)	رئیس هیئت مدیره - عضو غیر موظف	دکترای زمین شناسی	-	معاون آموزشی دانشگاه گلستان	۰,۰۰۶	۱۳۹۸/۰۴/۰۱	-	-
کیانوش قلاوند (مدیریت توسعه گوهراان امید)	نائب رئیس هیئت مدیره - عضو موظف	دکترای اقتصاد	هیات علمی و وزارت خارجه	هیات علمی و سفارت خانه و شرکت های داخلی و خارجی	۰,۰۲۵	۱۳۹۸/۰۹/۱۷	-	-
محمد رضا امینی (توسعه تجارت بین الملل زرین پرشیا امید)	عضو هیئت مدیره	دکترای کسب و کار	-	مدیریت مالی و سرمایه گذاری	۰,۰۰۳	۱۳۹۸/۰۹/۱۷	-	-
(سرمایه گذاری سپه)	عضو هیئت مدیره	فوق لیسانس مدیریت مالی	-	امور مالی، سرمایه گذاری، تامین سرمایه و بازار سرمایه	۰,۰۰۳	-	-	-
مجید فدایی (شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید)	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	فوق لیسانس برق	مدیر عامل	مدیریت در پروژه های صنعتی نصب و راه اندازی کارخانجات صنعتی	۵۱	۱۳۸۵/۱۱/۰۱	-	-

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

۱- شرکت دارای کمیته حسابرسی بر اساس منشور سازمان بورس و اوراق بهادار میباشد .

۲- تعداد جلسات هیات مدیره در سال مالی مورد گزارش ۱۲ جلسه بوده و در تمام جلسات تمام اعضای هیئت مدیره حضور داشتند.

۳- حقوق و مزایای مدیر عامل و عضو هیات مدیره موظف توسط سهامدار عمده که بیش از ۵۰ درصد سهام شرکت را در مالکیت خود دارد تعیین می گردد و در هیات مدیره تصویب میشود و حق حضور اعضای هیات مدیره نیز توسط مجمع عمومی عادی مصوب میگردد .

نظام راهبری شرکت

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت (غیر عضو موظف هیئت مدیره)

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدرک حرفه ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی	میزان مالکیت در سهام شرکت
مجید فدایی	مدیرعامل	فوق لیسانس برق	مدیر عامل و پیمانکار نصب و راه اندازی	مدیریت در پروژه های صنعتی نصب و راه اندازی کارخانجات صنعتی	۵۱٪

اطلاعات مربوط به گزارش مستقل و بازرسی قانونی

الف) نام حسابرس : موسسه حسابرسی کاربرد تحقیق

ب) تعیین حق الزحمه و هزینه حسابرسی میان دوره ای و برای سال مالی مورد گزارش به هیات مدیره شرکت واگذار شده است.

ج) همکاری موسسه حسابرسی کاربرد تحقیق از سال مالی جاری آغاز گردیده است .

د) از خدمات کارشناسی در عملیات حسابرسی موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحیه قانون تجارت (مصوب سال ۱۳۴۷) استفاده نمیگردد.

ه) بازرسی علی البدل موسسه حسابرسی کاربرد ارقام تعیین گردیده است .

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

ریسک تغییر تکنولوژی

کارخانه علیرغم اینکه بیش از دو دهه است که فعالیت می نماید ولی ماشین آلات و تاسیسات آن به دلیل برتری اتوماسیون خط تولید و دخالت کمتر نیروی انسانی در فرآیند تولید و بکارگیری نیروی پرسنل کمتر و وجود کوره تونلی که نسبت به کوره های سنتی هوفمان تا ۲۵٪ مصرف انرژی را کاهش می دهد و مازاد حرارت آن برای خشک کن تونلی باز یافت میشود و پشتیبانی مدیریتی از مجموعه نسبت به رقبای استان های هدف در شرایط بهتری قرار گرفته و در دو دهه اخیر یکی از مدرن ترین کارخانجات آجر ماشینی بوده و بجز موارد الف - خرید یک دستگاه پرس جدید که به دلیل استفاده مستمر مستهلک گردیده ، میتواند ظرفیت تولید را افزایش دهد ب- با اصلاح بخش هایی از خط جابجایی تولید ظرفیت خروجی از پرس را میتوان افزایش داد ج- خط جابجایی بخش بارگیری و تخلیه محصول که میتواند با خریداری روبات مناسب حجم نیروی انسانی را در این قسمت کاهش دهد در سایر موارد از بابت منسوخ شدن تکنولوژی استفاده شده جای نگرانی چندانی نخواهد بود.

لازم به توضیح است با عنایت به قدمت فعالیت شرکت ماشین آلات موجود به دلیل فرسودگی کارایی قبلی را ندارند با اینکه تعمیرات پیشگیرانه انجام میپذیرد ولی توقفات تولید در امور مکانیکی و برقی افزایش یافته که باعث گردیده حجم تولید کاهش یابد و کوره تونلی نیز حدود ۲۰ سال بدون وقفه روشن و در حال کار میباشد.

ریسک تغییرات در ظرفیت تولید

با توجه به قدمت فعالیت شرکت ، کوره تونلی حدود دو دهه بدون وقفه روشن و در حال کار میباشد و ماشین آلات موجود نیز کارایی قبلی را ندارند مدیریت شرکت به منظور جلوگیری از کاهش ظرفیت عملی مورد انتظار اقداماتی در جهت حفظ توان عملیاتی نظیر تعمیرات پیشگیرانه و توقفات برنامه ریزی شده را در امور مکانیکی و برقی در دستور کار قرار داده که باعث گردیده حجم تولید تثبیت گردد با اینحال با اینکه تولید در سه شیفت کاری انجام میشود لذا نیاز به بررسی و بهبود عملکرد کوره تونلی ، پرس و دستگاه سیتینگ که اصلی ترین بخش های خط میباشد و با ایجاد راهکار مناسب در تغییرات خط جابجایی تا حدودی میتوان حجم تولید را افزایش داد.

ریسک نرخ فروش

با اینکه نرخ فروش محصولات در انجمن صنفی کارخانجات آجر ماشینی تعیین و ابلاغ می گردد ولی به دلیل تنوع کیفیت محصولات کارخانجات مختلف تعدادی از تولید کنندگان نمی توانند تولیدات را به قیمت مصوب به بازار عرضه نمایند و با در نظر گرفتن کیفیت محصولات تولیدی با قیمت های کمتر به فروش میرسانند و علیرغم پی گیری های مستمر و یاری گرفتن از مقامات استانی اقدام کارخانجات در این خصوص موجبات رقابت نا سالم در بازار و کاهش بی رویه نرخ فروش را فراهم نموده که تا کنون برای ثبات قیمت ها توفیقی حاصل نگردیده و قیمت محصولات تولیدی با نرخ های متفاوت در بازار عرضه و موجبات کاهش تدریجی را فراهم مینماید.

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

ریسک ملاحظات قانونی

یکی از مشکلات و پدیده های غیر معمول حوزه ساختمان در ایران؛ اجازه ورود بازیگران غیر تخصصی به این حوزه است. ارکان قانونی حوزه ساختمان «سرمایه گذار»، «مدیریت شهری و قانونی» و «حوزه خدمات مهندسی و اجرایی» است. هر یک از این ارکان؛ به هر دلیل از جایگاه مناسب خود برخوردار نباشد باعث بروز پدیده های نامتجانس در این صنعت خواهد شد لذا به استثناء قوانین و مقررات عمومی، مقررات و قوانین خاصی بر شرکت حکمفرما نیست و تعهدات کارفرما در قوانین کار، تامین اجتماعی، مالیات های مستقیم و تجارت و تعهدات به سازمان های بورس و اوراق بهادار، منابع طبیعی و محیط زیست به نحو احسن مورد توجه قرار داشته و تاکنون اشکال قابل توجهی به چشم نخورده است.

ریسک ورود رقبای جدید

در سال ۱۳۹۷ یک واحد تولیدی جدید تمام اتوماتیک با ظرفیت بالا به بهره برداری رسیده و محصولات آن در سطح گسترده در سطح استان های هدف توزیع می گردد چندین کارخانه دیگر نیز با ایجاد طرح توسعه نسبت به افزایش ظرفیت بلوک سفالی تیغه اقدام نموده اند و بدلیل رکود حاکم بر بازار مسکن و پایین بودن نرخ فروش محصولات از ظرفیت ایجاد شده استفاده نمی نمایند و بنظر نمی رسد در سال آینده نیز به دلیل شرایط خاص در اقتصاد، بهبود با اهمیتی به وقوع بپیوندد.

ریسک رقابت و وضعیت رقابت در صنعت اجر

در میان واحدهای صنعتی تولید آجر در استان گلستان شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار یکی از تواناترین و بزرگترین شرکتهاست که توانسته است سهم عمده و موثری از بازار منطقه را در اختیار بگیرد.

این شرکت به لحاظ داشتن سابقه طولانی حضور در بازار اجر منطقه و داشتن تکنولوژی بالای تولید و تولید محصولات باکیفیت، یکی از شناخته شده ترین شرکتهای در سطح منطقه می باشد و در واقع یکی از رهبران بازار آجر در منطقه است.

بطور کلی به دلیل شرایط حاکم بر بازار حتی کارخانجات مهم در بازار هدف هم نمی توانند با ظرفیت کامل تولید داشته باشند و در حال حاضر در سطح منطقه شرکت مرجان کار از معدود کارخانجاتی است که با حداکثر ظرفیت خود در سه شیفت کاری فعالیت دارد و توانسته است با وجود بیش از ۳۰ واحد تولیدی در منطقه، سهم مناسبی از بازار هدف را در اختیار داشته باشد.

لذا سایر شرکتهای به دلیل کیفیت پایین توان رقابت را نداشته و این شرکت در حجم بیشتر و با نرخ بالاتر محصولات خود را به بازار عرضه می نماید.

ریسک تامین مواد اولیه

با اینکه بهای خاک (نهاده های تولیدی) حدود ۱۰ درصد بهای تمام شده محصولات را به خود اختصاص می دهد ولی به جهت برخورد معدن کارخانه با سنگ و گراویل امکان برداشت را سخت نموده و شرکت ناگزیر گردید از معادن اطراف، مواد اولیه مورد نیاز خود را تهیه نماید و محدودیت هایی که در ادارات ذیربط در اخذ مجوز و تامین خاک وجود دارد و کم بودن معدن قابل برداشت با خاک مناسب در نزدیکی کارخانه که

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

قیمت تمام شده مواد اولیه را کاهش دهد کار را مشکل تر نموده است لذا تامین خاک مورد نیاز از دغدغه های اصلی مدیران شرکت میباشد و تنها یک هکتار زمین در گوشه معدن که قابل استفاده و برداشت میباشد با پیگیری های مستمر از اداره کشاورزی (اداره امور اراضی استان) مجوز برداشت اخذ گردیده است.

تعیین قیمت مواد اولیه از مجموعه بهای خاک ، کندن و بارگیری و حمل آن تا محل باکس فیدر میباشد که عمدتاً هزینه حمل به دلیل بعد مسافت معدن تا مقصد هزینه مواد اولیه را دچار تغییرات میکند و قیمت خاک از نظر اثر گذاری بر قیمت تمام شده چندان حائز اهمیت نمی باشد.

ریسک ورود کالای جانشین

از آنجائیکه ماشین آلات موجود برای تولید بلوک سفالی سقفی طراحی گردیده ولی در چند سال اخیر تولید و بهره برداری از یونولیت (پلی استایرن) که جایگزین بلوکهای سفالی گردیده به دلیل سرعت در نصب و کم وزن بودن آن باعث شده حدود ۹۵ درصد پوشش های ساختمانها با یونولیت احداث شود و استاندارد با تدوین شرایطی بهره برداری آن در ساختمانها را مورد تأیید قرار داده و فروش بلوک سفالی تحت تاثیر این محصول به شدت کاهش پیدا نموده است. لذا جایگزین بلوک سفالی از محصولات سفالی (تیغه) با حجم و وزن کمتر تولید گردیده که منجر به کاهش ظرفیت تولید نیز میگردد.

اخیراً استفاده از بتن سبک هبلکس در ساختمان های چندین طبقه به جای تیغه های دیواری به دلیل سبکی ، عایق حرارت و صدا بودن در ساختمان ها مورد بهره برداری قرار میگردد و این محصول نیز میتواند در آینده جایگزین جدی برای تیغه های سفالی دیواری باشد.

گزارش عملکرد اجتماعی شرکت

الف) از آنجائیکه خط تولید این شرکت مکانیزه میباشد و در زمان احداث و نصب نیز برای صرفه جویی انرژی تمهیدات لازم اندیشیده شده لذا از نظر مصرف برق و سوخت در مقایسه با کارخانجات مشابه تا حدود ۲۵ درصد صرفه جویی می گردد .

ب) گزارش عملکرد زیست محیطی شرکت در سال مالی مورد گزارش

- ۱) انجام اندازه گیری سالانه زیست محیطی و ایمنی و بهداشت
- ۲) برنامه ریزی ، هماهنگی و جمع آوری قطعات و مصادیق آلودگی تصویری از سطح کارخانه
- ۳) ایجاد فضای سبز در محیط کارخانه بمساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع
- ۴) رسیدگی به فضای سبز و درختان در محیط کارخانه
- ۵) پاکسازی کلی کارخانه
- ۶) اخذ تأییدیه از اداره کل حفاظت محیط زیست استان مبنی بر عدم آلودگی محیط زیست در محیط کارخانه
- ۷) باز یافت حرارتی از کوره تونلی توسط کانالهای هوا به خشک کن بمنظور جلوگیری از آلودگی محیط زیست و استفاده از انرژی آن .

ج) گزارش عملکرد شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی ، بهداشتی و آموزش کارکنان .

- ۱) کلیه کارکنان شرکت تحت پوشش بیمه حوادث و بیمه عمر قرار دارند .

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

- ۲) کلیه افرادی که در داخل کارخانه حضور دارند و یا جهت انجام امور اداری در ماموریت شرکت میباشند تحت پوشش بیمه مسئولیت قرار دارند.
- ۳) اغلب پرسنل تحت پوشش بیمه هزینه های تکمیلی درمانی بیمارستانی قرار دارند.
- ۴) پرداخت وامهای ضروری مناسب به کارکنان .
- ۵) تحویل کالای رایگان به کلیه کارکنان به مناسبتهای خاص و در مقاطع مختلف
- ۶) ادامه اجرای برنامه بهداشت کار درباره کلیه کارگران کارخانه به منظور حفظ سلامتی آنان.

فعالیت های توسعه منابع انسانی

- الف) برگزاری دوره های آموزشی تخصصی جهت بهبود و ارتقاء کیفیت ارائه خدمات کارکنان ، به منظور افزایش بهره وری و راندمان کاری.
- ب) اطلاعات مربوط به بهبود کیفیت منابع انسانی ، با عنایت به نیاز بخشهای مختلف در کارخانه دوره های آموزشی درون و برون سازمانی در کیفیت نیروی انسانی بسیار موثر بوده و اثرات مثبت آموزشها در عملکرد نیروها مثبت ارزیابی گردیده است.
- ج) مشکلات مربوط به توسعه منابع انسانی : از آنجائیکه استان گلستان منطقه کشاورزی میباشد، بکارگیری نیروهای متخصص و با تجربه با دشواری انجام می شود و امکان همکاری افراد متخصص و با تجربه بدلیل بعد مسافت با مراکز صنعتی کشور و تامین انتظار حقوق درخواستی متناسب با نوع صنعت میسر نمی باشد .
- د) اطلاعات مربوط به ترکیب نیروی انسانی شرکت از لحاظ تحصیلات ، سوابق کاری و حوزه فعالیت،

مقطع تحصیلی	ابتدائی و راهنمائی	متوسطه و دیپلم	فوق دیپلم	لیسانس و بالاتر	جمع
طبقه بندی پرسنل					
مدیر ارشد				۳	۳
مدیر میانی	-----	-----	-----	۲	۲
کارشناس	-----	-----	-----	۱۰	۱۰
تکنسین	-----	۱۵	۱۰	۲	۲۷
کارگر ماهر	۱۴	۱۲	-----	-----	۲۶
کارگر نیمه ماهر	۲۹	۳	-----	-----	۳۲
جمع	۴۳	۳۰	۱۰	۱۷	۱۰۰

میانگین سوابق کاری نیروهای شاغل در کارخانه ۲۳ سال میباشد و عمدتاً از نیروهای محلی استخدام گردیده اند .

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

الف) در خصوص بند آخر تکلیف مجمع موضوع، بررسی و تهیه گزارش طرح توجیحی فنی، اقتصادی و مالی جهت تولید کاغذ سنگی به منظور ارائه و اخذ موافقت عمده اقدام گردید و گزارش مشاور جهت اقدام و بررسی به سهامدار عمده ارائه گردید.

پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود

الف) میزان سود قابل تخصیص	۲۶,۸۱۹	میلیون ریال
ب) نحوه تخصیص سود: پیشنهاد میگردد سود قابل تقسیم به اشخاص حقیقی و اشخاص حقوقی بشرح ذیل پرداخت گردد		
ج) میزان سود قابل تقسیم	۱۵,۰۶۸	میلیون ریال
د) حداکثر سود قابل تقسیم با توجه به وضعیت نقدینگی و توان پرداخت سود (بر اساس دستورالعمل انطباقی ناشران)		
ه) پیشنهاد تقسیم سود	۱۵,۰۶۸	میلیون ریال

و) برنامه های پیشنهادی شرکت در ارتباط با پرداخت سود تقسیم شده شامل سود سهام پرداخت نشده سنوات قبل (در صورت وجود) و سود سهام سال جاری (شامل زمانبندی پرداخت و شیوه پرداخت آن).

پرداخت سود قابل تقسیم به سهامداران جزء بشرح ذیل پیشنهاد میگردد.

الف - سهامداران حقیقی:

۱- از یک الی ۷۰۰۰۰ سهم از تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ از طریق سیستم بانکی و به شماره حساب اعلام شده واریز خواهد شد.

۲- بیش از ۷۰۰۰۱ سهم از تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ از طریق سیستم بانکی و به شماره حساب اعلام شده واریز خواهد شد.

ب- سهامداران حقوقی:

سود سهام سهامداران حقوقی از طریق سیستم بانکی و به شماره حساب اعلام شده توسط شرکتها در مهلت مقرر قانونی پرداخت خواهد شد.

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

برنامه های آینده شرکت

الف) اجرای سیاست های تشویقی برای عاملین و توسعه فعالیت های پیشبرد فروش جزء برنامه های استراتژی شرکت انتخاب گردیده و لذا جهت گسترش دامنه فروش محصولات در بازارهای هدف شرکت در نظر دارد عاملین فروش را مورد ارزیابی مجدد قرار داده و با اتخاذ سیاست های فوق تعداد عاملین را توسعه داده و به منظور ایجاد انگیزه در آنها و بالا بردن میزان فروش راهکارهای تشویقی بیشتری را اعمال نماید.

ب) تولید محصولات جدید با هماهنگی واحد های تولید، کنترل کیفیت و مدیریت کارخانه مستمرا در دست مطالعه قرار گرفته و جهت انطباق محصولات جدید با شرایط ماشین الات به جهت تولید انبوه برنامه ریزی میگردد.

ج) برنامه ریزی برای آموزش نیروهای متخصص.

د) برنامه ریزی برای خرید مواد اولیه برای سنوات آتی شرکت

ه) گزیده داده های مربوط به بودجه سال مالی ۱۳۹۹/۹/۳۰ شرکت بشرح ذیل میباشد.

مبلغ فروش میلیون ریال	تعداد تولید و فروش قالب	نوع محصول
۴۸۷	۲۰۴,۰۰۰	تیغه ۸
۱۷,۷۱۴	۵,۲۸۰,۰۰۰	تیغه ۲-۱۰
۲۶۹	۷۲,۰۰۰	تیغه ۱۳
۷۳,۷۲۷	۱۴,۵۵۰,۰۰۰	تیغه ۱۵
۲,۰۶۷	۳۲۴,۰۰۰	تیغه ۲۰
۳۳,۷۷۰	۲,۶۹۰,۰۰۰	بلوک ۲۰
۷,۰۹۲	۴۴۰,۰۰۰	بلوک ۲۵
۱۳۵,۱۲۶	۲۳,۵۶۰,۰۰۰	جمع فروش

شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸

صورت سود و (زیان)

شرح	پیش بینی سال مالی ۱۳۹۹/۹/۳۰ میلیون ریال	واقعی سال مالی ۱۳۹۸/۹/۳۰ میلیون ریال
درآمد حاصل از فروش	۱۳۵,۱۲۶	۱۱۷,۴۲۴
بهای تمام شده کالای فروخته شده	(۹۰,۵۲۱)	(۷۴,۹۱۰)
سود ناخالص	۴۴,۶۰۵	۴۲,۵۱۵
هزینه های اداری عمومی و فروش	(۲۰,۴۹۹)	(۱۸,۴۶۵)
سایر اقلام عملیاتی	۳۲۰	(۸۱۲)
سود عملیاتی	۲۴,۴۲۶	۲۳,۲۳۷
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۶,۸۰۰	۷,۱۱۰
سود قبل از مالیات	۳۱,۲۲۶	۳۰,۳۴۷
مالیات	(۴,۸۸۵)	(۵,۲۳۳)
سود خالص	۲۶,۳۴۱	۲۵,۱۱۴
سود هر سهم (EPS)	۳۷۶	۵۵۸

توضیحا" سود هر سهم (EPS) براساس میانگین موزون محاسبه گردیده است.

اطلاعات تماس با شرکت

گرگان ، خیابان شهید بهشتی ، روبروی گرگان جدید ، طبقه فوقانی بانک ملت شعبه شهید بهشتی

تلفن : ۰۱۷-۳۲۲۴۵۴۷۱ و ۳۲۲۶۶۰۰۲

آدرس پست الکترونیکی : info@marjankar.ir

اطلاعات مربوط به امور روابط سرمایه گذاران با شرکت :

اشخاص مسئول پاسخگویی : آقایان : ابراهیم سلیمانی – حبیب کریم زاده